

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh thuê đất tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Khu dịch vụ thương mại Xuân Thanh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hậu Lộc;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 11/4/2017 của Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 506/TTr-STNMT ngày 03 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 301,3 m² đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Đại Lộc quản lý tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc.

2. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh chuyển mục đích sử dụng 8.298,7 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Xuân Thanh.

3. Cho Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh thuê 8.600 m² đất (bao gồm diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ thương mại Xuân Thanh.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 132/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 09/3/2017.

Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh theo quy định.

4. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Đại Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

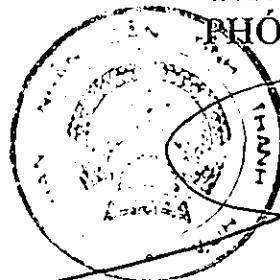
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Đại Lộc; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ116)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền