

Số: 4790/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép tồn tại và chấp thuận chủ trương đầu tư
nâng cấp cửa hàng xăng dầu tại số 233 Hải Thượng Lãn Ông,
phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về
kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt
động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND
tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp
thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử
dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới
kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020,
định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1021/TTr-SCT ngày
10/11/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông
Vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa và UBND thành phố Thanh Hóa); đề
nghị của Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân tại Tờ trình số 40/TMTX-
TTr ngày 20/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép tồn tại và chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp cửa
hàng xăng dầu tại số 233 Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành
phố Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Quảng Thắng.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân. Địa chỉ: số
442 Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, nâng cao hiệu quả kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng của doanh nghiệp.

5. Địa điểm: số 233 Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng.

7. Diện tích sử dụng đất: 410,5 m² (chiều rộng mặt tiền 18,7 m).

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 484, 485, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính phường Quảng Thắng, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2010. Khu đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 046499 ngày 05/11/2012; số BV 170868 ngày 12/6/2014 và số BH 733705 ngày 31/10/2011.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông Bắc giáp đất ở;

+ Phía Tây Nam giáp đất ở;

+ Phía Đông Nam giáp đất ở;

+ Phía Tây Bắc giáp đường Hải Thượng Lãn Ông tại Km 1+638, trái tuyến.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 1,4 tỷ đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 06 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 12 năm 2016;

+ Hoàn thành: tháng 06 năm 2017.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay các tổ chức tín dụng.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường theo quy định. Đồng thời chấp hành

nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Doanh nghiệp không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Thanh Hóa tại khu đất nêu trên sang đất dịch vụ thương mại (cửa hàng xăng dầu), trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra đường Hải Thượng Lãn Ông. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

5. Sở Công Thương chỉ cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu cho cửa hàng xăng dầu Quảng Thăng tại số 233 Hai Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thăng, thành phố Thanh Hóa sau khi có ý kiến đề xuất của Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa.

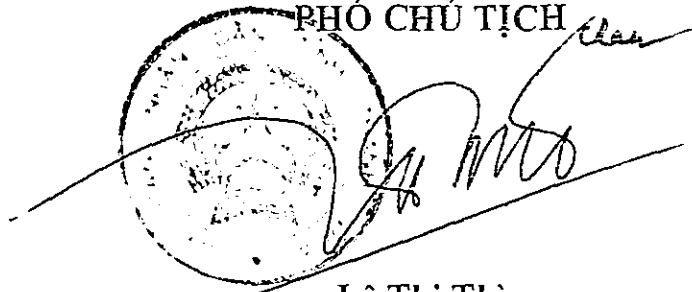
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn