

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 5636/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu rau quả Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống và ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1152/TTr-STC ngày 30/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5636/QĐ-UBND ngày 31/12/2020), cụ thể như sau:

Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/8/2026. Trong thời gian được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục của dự án để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần xuất nhập khẩu rau quả Thanh Hóa khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ, tuân thủ đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này (đây là gia hạn lần cuối), nếu nhà đầu tư không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không tiếp tục xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với dự án nêu trên; nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND xã Thiết Ống khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất do UBND xã Thiết Ống, Ban Quản lý đường sông quản lý, làm cơ sở để nhà đầu tư hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất, sớm triển khai đầu tư dự án; đồng thời, quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thực hiện dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định; đôn đốc, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án tuân thủ đúng với các nội dung đã được chấp thuận, đảm

bảo quy định của pháp luật, nhất là công tác bảo vệ môi trường; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền. Trong quá trình thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, UBND xã Thiết Ống chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn triển khai thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Thiết Ống và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thiết Ống, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu rau quả Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường