

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.*

*Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 198/TTr-STNMT ngày 04 tháng 3 năm 2022 về việc cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên (Địa chỉ: Số 41, đường 69, phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; mã số doanh nghiệp 0106304720, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/9/2013, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 26/11/2014) chuyển mục đích sử dụng 3.301,5 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên.

2. Cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên thuê 3.640 m<sup>2</sup> đất tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên; bao gồm: 3.301,5 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 338,5 m<sup>2</sup> đất do UBND phường Quảng Thành quản lý, đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường theo thẩm quyền.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 313/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 18/6/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các đơn vị sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, gửi cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Thành; Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quyết Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**