

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và gia hạn thời gian
hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp
công nghệ cao - 4A tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương**

*(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 6 năm 2020;
Điều chỉnh lần 1: ngày tháng năm 2023.)*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương;

Căn cứ văn bản đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất và hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH Việt Phương nộp ngày 16/5/2023;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3366/TTr-SKHĐT ngày 07/6/2023 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH Việt Phương, với nội dung như sau:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động chậm nhất trong 15 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa.”.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH Việt Phương đến ngày 31/12/2023; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Việt Phương khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Việt Phương thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Việt Phương thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Quảng Xương và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ,

giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty TNHH Việt Phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Việt Phương; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang