

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần thuê đất tại các xã Tân Trường, Tùng Lâm, Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn để thực hiện dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 18/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1666/TTr-STNMT ngày 25/10/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần (Mã số doanh nghiệp: 2800846807; địa chỉ: số 306, đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thuê 719.080,3 m² đất tại thị xã Nghi Sơn, bao gồm: 123.244,4 m² tại xã Tân Trường; 147.843,8 m² tại xã Tùng Lâm; 447.992,1 m² tại xã Phú Lâm; khu đất UBND thị xã Nghi Sơn đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (thực hiện dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng).

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 18/3/2072.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 744/TLBĐ, số 743/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27/9/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục để xác định và thông báo việc thu, nộp tiền thuê đất cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần thực hiện khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất và xác định thu tiền thuê đất theo quy định.

6. UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định.

7. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND các xã Tân Trường, Tùng Lâm, Phú Lâm: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

8. Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND các xã Tân Trường, Tùng Lâm, Phú Lâm; Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang