

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1698/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn; số 1585/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1417/TTr-STNMT ngày 31/12/2020; của UBND huyện Triệu Sơn tại Tờ trình số 4903/TTr-UBND ngày 28/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép thực hiện 08 công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn với tổng diện tích 37,941ha.

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn:

- Rà soát các công trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận

chủ trương, địa điểm đầu tư để hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo việc sử dụng đất của từng công trình, dự án để không vượt quá chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất được phân bổ, không làm thay đổi quy mô, địa điểm, chức năng của từng khu vực đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn được duyệt; kiên quyết không triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không phù hợp quy hoạch đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn đã được duyệt theo quy định.

- Tổ chức cập nhật các công trình, dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án.

3. Chủ đầu tư các dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; các chủ đầu tư công trình, dự án và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC01.01.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN TRIỆU SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích (ha)	Sử dụng vào mục đích (mã đất)	Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có)	Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành					
I	Đất ở nông thôn						9,20				
1	Dự án Tái định cư tại xã Đồng Tiến để thực hiện dự án Đường Trung tâm thành phố Thanh Hoá nối với đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn	UBND huyện Triệu Sơn	Xã Đồng Tiến	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND	Ngày 23/11/2020	HĐND huyện	3,00	ONT	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất của Phòng TNMT thuộc UBND huyện Triệu Sơn lập ngày 24/12/2020
2	Dự án Tái định cư tại xã Vân Sơn để thực hiện dự án Đường Trung tâm thành phố Thanh Hoá nối với đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn, đoạn từ cầu Nỏ Hên đến đường tỉnh 514	UBND huyện Triệu Sơn	Xã Vân Sơn	Nghị quyết số 45/NQ-HĐND	Ngày 23/11/2020	HĐND huyện	2,00	ONT	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất của Phòng TNMT thuộc UBND huyện Triệu Sơn lập ngày 24/12/2020
3	Dự án Tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thọ Sơn để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường nối thành phố Thanh Hoá với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân	UBND huyện Triệu Sơn	Xã Thọ Sơn	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND	Ngày 23/11/2020	HĐND huyện	2,20	ONT	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 của Phòng TNMT thuộc UBND huyện Triệu Sơn lập ngày 24/12/2020
4	Dự án Tái định cư tại xã Hợp Thành để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường nối thành phố Thanh Hoá với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân và dự án Đường nối thành phố Thanh Hoá với Cảng hàng không Thọ Xuân đoạn từ cầu Nỏ Hên đến đường tỉnh 514	UBND huyện Triệu Sơn	Xã Hợp Thành	Nghị quyết số 46/NQ-HĐND	Ngày 23/11/2020	HĐND huyện	2,00	ONT	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất của Phòng TNMT thuộc UBND huyện Triệu Sơn lập ngày 24/12/2020
II	Công trình hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã						25,517				
1	Đường nối thành phố Thanh Hoá với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân	Sở Giao thông và Vận tải	Xã Hợp Thành, Hợp Tiến, Hợp Lý, Thọ Tiến, Thọ Sơn	Quyết định số 4492/QĐ-UBND	Ngày 31/10/2019	UBND tỉnh	18,470	DGT	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Theo bản đồ đặc chính lý bản đồ địa chính của UBND huyện Triệu Sơn

TT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích (ha)	Sử dụng vào mục đích (mã đất)	Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có)	Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành					
2	Đường giao thông xã Thái Hoà	UBND xã Thái Hoà	xã Thái Hoà	Nghị quyết số 203/QĐ-HĐND	Ngày 16/10/2019	HĐND tỉnh	0,367	DGT	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Theo Trích lục địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000, ngày 10/12/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn
3	Khu thể dục – thể thao huyện Triệu Sơn	UBND huyện Triệu Sơn	Thị trấn Triệu Sơn	Nghị quyết số 50/NQ – HĐND,	ngày 23/11/2020	HĐND huyện	6,680	DTT	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND, ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh	Theo trích vị trí khu đất tỷ lệ 1/2000, ngày 23/12/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thuộc UBND huyện Triệu Sơn
III	Dự án cơ sở sản xuất phi nông nghiệp						3,224				
1	Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông Asphalt, nhà máy gạch không nung và các dịch vụ hỗn hợp khác tại thị trấn Nưa.	Công ty TNHH Đầu tư XD và TM Bắc Nam	Thị trấn Nưa	Quyết định số 3566/QĐ-UBND	Ngày 28/8/2020	Chủ tịch UBND tỉnh	3,224	SKC		Nghị quyết số 329/NQ-HĐND, ngày 21/09/2020 của HĐND tỉnh	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 764/TLBĐ của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/11/2020.
	Danh sách này gồm có 08 công trình, dự án						37,941				