

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án
trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 986/TTr-STNMT ngày 02/10/2020; của Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn tại Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 09/9/2020 (kèm theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5386/SKHĐT-QH ngày 11/9/2020; của Sở Xây dựng tại Công văn số 5904/SXD-PTĐT ngày 23/9/2020; của Sở Tư pháp tại Công văn số 1348/STP-XDVB ngày 11/9/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện Nga Sơn trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn như sau:

1. Bổ sung 04 công trình, dự án vào Danh mục công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) với tổng diện tích 8,02 ha: *Chi tiết theo Phụ biểu số I đính kèm.*

2. Thay đổi quy mô, diện tích 04 công trình, dự án trên địa bàn huyện Nga Sơn trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) nhưng chưa thực hiện trong kỳ quy hoạch để thực hiện 04 dự án được chấp thuận tại khoản 1, Điều này: *Chi tiết theo Phụ biểu số II đính kèm.*

3. Việc bổ sung danh mục công trình, dự án và thay đổi quy mô, địa điểm, diện tích các công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn nêu trên phải không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 và trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09/5/2018; đồng thời, không ảnh hưởng hoặc vi phạm quy hoạch xây dựng, quy hoạch phòng, chống lũ theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tham mưu, thẩm định, thực hiện trình tự, thủ tục xác định tính cần thiết của từng dự án và tính chính xác, phù hợp với quy định pháp luật khi điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án tại Điều 1, Quyết định này; cập nhật đầy đủ, kịp thời những nội dung thay đổi vào dữ liệu, bản đồ và quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; hướng dẫn UBND huyện Nga Sơn triển khai thực hiện; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, thanh tra, giám sát quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện và việc sử dụng đất của các dự án; hướng dẫn việc cập nhật các dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Nga Sơn, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn: Báo cáo HĐND huyện và công bố công khai nội dung thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn; cập nhật nội dung điều chỉnh vào dữ liệu, bản đồ và kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tổng hợp đánh giá kết quả thực hiện khi lập quy hoạch sử dụng đất huyện Nga Sơn kỳ tiếp theo. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, phòng, chống lũ; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất; kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn hoặc làm ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng, quy hoạch phòng, chống lũ theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, triển khai, tổ chức thực hiện hiệu quả các nội dung điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Nga Sơn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
(MC165.10.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền

Phụ biểu số I:

DANH MỤC BỔ SUNG
Công trình, dự án vào Danh mục công trình, dự án trong Biểu số
10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp của hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch
sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND tỉnh)

TT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)			Sử dụng vào loại đất	Địa điểm cấp xã	Danh mục bổ sung vào Biểu 10/CH kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp
		Tổng	Được duyet	Điều chỉnh tăng			
	Tổng	8,02		8,02			
I	Đất phát triển hạ tầng	4,97		4,97			
1	Đường giao thông từ Trung tâm Y tế huyện đi Tỉnh lộ 527B	1,83		1,83	DGT	Xã Nga Yên	Bổ sung hàng thứ 152 tại điểm 2.3.5, tiêu mục 2.3 của mục 2 - Biểu 10/CH (kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp)
2	Đất giao thông CTKT khu dân cư kênh B6 đi bến Tín Cầu Vàng	1,64		1,64	DGT	Xã Nga Thành	Bổ sung hàng thứ 153, điểm 2.3.5, tiêu mục 2.3 của mục 2 - Biểu 10/CH (kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp)
3	Sân văn hóa xã Nga Yên	1,50		1,50	DTT	Xã Nga Yên	Bổ sung hàng thứ 13, điểm 2.3.1, tiêu mục 2.3 của mục 2 - Biểu 10/CH (kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp)
II	Đất khu dân cư nông thôn	3,05		3,05			
1	Khu dân cư kênh B6 đi bến Tín Cầu Vàng	3,05		3,05	ONT	Xã Nga Thành	Bổ sung hàng thứ 131, tiêu mục 2.7 của mục 2 - Biểu 10/CH (kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp)

Phụ biểu số II:**DANH MỤC**

Thay đổi quy mô, địa điểm, diện tích các công trình, dự án trên địa bàn huyện Nga Sơn trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) nhưng chưa thực hiện trong kỳ quy hoạch

(Kèm theo Quyết định số: _____ /QĐ-UBND ngày _____ tháng _____ năm 2020 của UBND tỉnh)

TT	Hạng mục	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí (Biểu 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp)	Diện tích QH (ha)	Nội dung điều chỉnh (ha)			Ghi chú
					Tăng (+)	Giảm (-)	Quy mô còn lại	
	Tổng cộng			10,45		8,02	2,08	
I	Đất phát triển hạ tầng		Mục 2.3	7,05		4,97	2,08	
	Đất giao thông			4,15		3,47	0,68	
1	Đường giao thông xã Nga Yên	Xã Nga Yên	Thứ tự 137, điểm 2.3.5, tiêu mục 2.3, mục 2.	2,27		1,83	0,44	Điều chỉnh giảm 1,83 ha, quy mô còn lại 0,44 ha.
2	Đường giao thông xã Nga Thành	Xã Nga Thành	Thứ tự 99, điểm 2.3.5, tiêu mục 2.3, mục 2.	1,88		1,64	0,24	Điều chỉnh giảm 1,64 ha, quy mô còn lại 0,24 ha.
	Đất cơ sở thể dục thể thao			2,90		1,50	1,40	
1	Quy hoạch sân thể thao xã Nga Yên	Xã Nga Yên	Thứ tự 20, điểm 2.3.4, tiêu mục 2.3, mục 2.	2,90		1,50	1,40	Điều chỉnh giảm 1,50 ha, quy mô còn lại 1,40 ha.
II	Đất ở tại nông thôn		Mục 2.7	3,40		3,05		
1	Dự án khu dân cư xã Nga Thành	Xã Nga Thành	Thứ tự 94, tiêu mục 2.7, mục 2.	3,40		3,05	0,35	Điều chỉnh giảm 3,05 ha, quy mô còn lại 0,35 ha.