

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng
xăng dầu tại xã Mỹ Tân, huyện Ngọc Lặc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (kèm theo hồ sơ) của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An nộp ngày 21/9/2020 và bổ sung ngày 15/10/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6398/SKHĐT-KTĐN ngày 27/10/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Mỹ Tân, huyện Ngọc Lặc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Mỹ Tân, huyện Ngọc Lặc với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Mỹ Tân.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An (Mã số doanh nghiệp: 2802778736, địa chỉ: Tầng 1 số 175 Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Cửa hàng xăng dầu (Mã ngành VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; 5610 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động).
5. Quy mô dự án: Xây dựng các hạng mục công trình 01 tầng, gồm: Nhà mái che cột bơm (diện tích xây dựng khoảng 180m²); Nhà bán hàng LPG (100m²); bể chứa xăng dầu (65,11m²); nhà dịch vụ bán hàng ăn nhanh (150m²); nhà kho, nhà đặt máy phát điện (90m²); nhà nghỉ ca nhân viên (100m²); nhà rửa xe, bảo dưỡng xe (60m²); nhà vệ sinh (32m²) và các công trình, hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mỹ Tân, huyện Ngọc Lặc. Cụ thể như sau:
 - Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại các thửa đất số 304, 305, 307, 308, 414, 415, 416, 430, 431, 432, 433, 434, 536 và các thửa giao thông nội đồng (không xác định được số thửa) thuộc Tờ số 7, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân, huyện Ngọc Lặc, tỉ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2006.
 - Ranh giới khu đất thực hiện dự án:
 - + Phía Bắc và phía Đông giáp đất nông nghiệp hiện trạng;
 - + Phía Tây giáp nương nước, tiếp đến là đường dân sinh;
 - + Phía Nam giáp hành lang Quốc lộ 15 khoảng Km101+00, trái tuyến (chiều dài bám mặt đường khoảng 50m, điểm đầu nối và hoạt động của dự án thông qua đường gom).
7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 2.000 m².
8. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 3,5 tỷ đồng.
 Nguồn vốn: Vốn tự có của chủ đầu tư 0,7 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay ngân hàng thương mại 2,8 tỷ đồng (chiếm 80%).
9. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:
 - Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
 - Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công xây dựng quý IV/2021; hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động quý IV/2022.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Cửa hàng xăng dầu Mỹ Tân tại xã Mỹ Tân, huyện Ngọc Lặc được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Yêu cầu Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; thực hiện di dời đường điện ra khỏi khu đất thực hiện dự án và xây dựng đường gom theo cam kết (kinh phí thực hiện do Công ty chịu trách nhiệm và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào).

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao UBND huyện Ngọc Lặc giám sát việc thực hiện di dời đường điện ra khỏi khu đất thực hiện dự án và xây dựng đường gom theo cam kết của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An; cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo, trình duyệt theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Mỹ Tân giữ nguyên hiện trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm

hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng