

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Môi trường đô thị Hà Trung thuê đất tại xã Hà Lai và xã Hà Bình, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Khu vui chơi và luyện tập thể dục thể thao cho người cao tuổi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 của HĐND tỉnh khóa XVII, kỳ họp thứ 13 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 3, năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 3236/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hà Trung;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 1533/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu vui chơi và luyện tập thể dục, thể thao cho người cao tuổi tại xã Hà Lai và xã Hà Bình, huyện Hà Trung;*

số 1143/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 về việc đính chính Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 và số 3271/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu vui chơi và luyện tập thể dục, thể thao cho người cao tuổi tại xã Hà Lai và xã Hà Bình, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1225/TTr-STNMT ngày 06/12/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Môi trường đô thị Hà Trung (Mã số doanh nghiệp 2802259106, đăng ký lần đầu ngày 14/01/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 25/5/2021; địa chỉ trụ sở: Khu Công nghiệp Làng nghề Hà Phong, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) thuê 5.800 m<sup>2</sup> đất (khu đất đã được UBND huyện Hà Trung quyết định thu hồi, hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) để thực hiện dự án Khu vui chơi và luyện tập thể dục, thể thao cho người cao tuổi tại xã Hà Lai và xã Hà Bình, huyện Hà Trung.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất 400/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 09/7/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Môi trường đô thị Hà Trung; phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Lai, UBND xã Hà Bình bàn giao đất tại thực địa; tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Môi trường đô thị Hà Trung theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Môi trường đô thị Hà Trung theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Môi trường đô thị Hà Trung theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Lai và UBND xã Hà Bình: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Môi trường đô thị Hà Trung.

5. Công ty TNHH Môi trường đô thị Hà Trung phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Chấp hành, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Lai, UBND xã Hà Bình; Công ty TNHH Môi trường đô thị Hà Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC234.12.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**