

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 11 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 443 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

- Địa chỉ: 622 đường Bà Triệu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Người đại diện: Ông Nguyễn Việt Hùng. Chức vụ: Giám đốc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa.
- Địa điểm xây dựng: Phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch khu đô thị mới Đông Sơn;
 - + Phía Đông Nam giáp đường hiện trạng;
 - + Phía Tây Nam giáp khu dân cư;
 - + Phía Tây Bắc giáp khu dân cư.
- Khu đất dự kiến xây dựng có diện tích khoảng: 2.747,78m².
- Quy mô đầu tư: Xây dựng 01 tòa nhà ở xã hội cho cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa.
- Các chỉ tiêu sử dụng đất:
 - + Chức năng sử dụng đất: Nhà ở xã hội;
 - + Mật độ xây dựng khoảng 50 - 60 %;
 - + Tầng cao công trình chính 11 tầng;
 - + Hệ số sử dụng đất khoảng 5,57 lần.
- Giới hạn đường đỏ, khoảng lùi tối thiểu tại các tuyến đường liên quan:
 - + Đường phía Đông khu đất: Lòng đường 7,5m; Hè đường: 2,0mx2; Lộ giới: 11,5m; khoảng lùi tối thiểu 6,0m;
 - + Đối với các phía còn lại đảm bảo khoảng lùi tối thiểu tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008;

- Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực;

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không ảnh hưởng đến việc thoát nước của khu vực, không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về PCCC đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H69(2016).GPQH NOXH chien si cong an.doc

