

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ Quyết định số 3897/QĐ-UBND ngày 9/10/2018 của UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần Môi trường 27-7 tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, giao cho UBND xã Thọ Xương quản lý theo quy định của pháp luật; hủy bỏ Quyết định số 5245/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh gia hạn thời gian sử dụng đất để hoàn thành dự án Bệnh viện đa khoa Lam Sơn tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 2022/BC-TTTH ngày 29/9/2021 về việc Kiểm tra, rà soát hồ sơ, trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư Bệnh viện Đa khoa Lam Sơn tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1234/TTr-STNMT ngày 07/12/2021 về việc hủy bỏ Quyết định số 3897/QĐ-UBND ngày 9/10/2018 của UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần Môi trường 27-7 tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, giao cho UBND xã Thọ Xương quản lý theo quy định của pháp luật; hủy bỏ Quyết định số 5245/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh gia hạn thời gian sử dụng đất để hoàn thành dự án Bệnh viện đa khoa Lam Sơn tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 3897/QĐ-UBND ngày 9/10/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Môi trường 27-7 tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, giao cho UBND xã Thọ Xương quản lý theo quy định của pháp luật và hủy bỏ Quyết định số 5245/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của

UBND tỉnh về gia hạn thời gian sử dụng đất để hoàn thành dự án Bệnh viện đa khoa Lam Sơn tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân của Công ty cổ phần Môi trường 27-7.

Lý do hủy bỏ: Quyết định hu hồi đất và Quyết định gia hạn thời gian sử dụng đất không đúng quy định pháp luật đất đai (theo Kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 2022/BC-TTTH ngày 29/9/2021).

Điều 2. Các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 0650336, ký ngày 13/9/2011 theo điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định (nếu có), báo cáo UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Công ty cổ phần Môi trường 27-7 phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân chuyển kinh phí để thực hiện giải phóng mặt bằng trước ngày 31/01/2022 và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật đối với dự án đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 05/10/2010; bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 0650336, ký ngày 13/9/2011 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Thọ Xuân tổ chức thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án Bệnh viện đa khoa Lam Sơn tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Y tế, Tài chính; Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương, Công ty cổ phần Môi trường 27-7 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang