

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hoằng Phú, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 22 tháng 6 năm 2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hoằng Phú, huyện Hoằng Hoá;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 3925/STC-TĐ ngày 23 tháng 5 năm 2025 về việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hoằng Phú, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 383/TTr-TTPTQĐ ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hoằng Phú, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa, với nội dung chính sau:

- Toàn bộ phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu được chia thành 03 gói thầu.

- Nội dung các gói thầu: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (chủ đầu tư) tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm đăng tải thông tin về kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và thực hiện việc đăng tải đầy đủ các thông tin về đấu thầu theo quy định tại Điều 7, Điều 8 Luật Đấu thầu năm 2023; đồng thời có trách nhiệm cập nhật lại giá gói thầu trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu nếu cần thiết.

3. Để đảm bảo chủ động trong quá trình triển khai thực hiện và giải quyết các tình huống trong đấu thầu theo quy định, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quyết định việc kéo dài thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp phát sinh tình huống cần xử lý hoặc cần làm rõ các nội dung liên quan trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu, việc quyết định kéo dài thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện trên cơ sở bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế và trách nhiệm giải trình, bảo đảm tiến độ dự án và gói thầu; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về quyết định kéo dài thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu của mình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - UBND huyện Hoằng Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H1.(2025)QDPD_KDC Hoang Phu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

PHỤ LỤC CHI TIẾT

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hoàng Phú, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Gói thầu số 1: Tư vấn lựa chọn nhà thầu.	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu của nhà thầu.	9,9	Từ nguồn vốn khai thác quỹ đất của dự án; trước mắt sử dụng nguồn vốn đã được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá để tổ chức thực hiện.	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II/2025	Trọn gói	30 ngày	Không	Không
2		Gói thầu số 2: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.	Khảo sát, đo vẽ địa hình; lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.	1.216,2		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	60 ngày	Quý II/2025	Trọn gói	150 ngày	Không	Không
3		Gói thầu số 3: Tư vấn giám sát công tác khảo sát.	Giám sát công tác khảo sát, đo vẽ địa hình.	8,6		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II/2025	Trọn gói	30 ngày	Không	Không
		Cộng		1.234,7									

Ghi chú: Giá các gói thầu được xác định trên cơ sở tổng chi phí thực hiện nhiệm vụ được phê duyệt tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa cập nhật lại giá các gói thầu trong thời gian 28 ngày trước ngày mở thầu nếu cần thiết.