

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi  
công nghệ cao - 4A Đông Vinh tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa**  
(Cấp lần đầu: Ngày 03 tháng 4 năm 2019);  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 19 tháng 5 năm 2020);  
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2024).

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Đông Vinh tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Đông Vinh tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH thương mại và dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2290/TTr-SKHĐT ngày 10/4/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Đông Vinh tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày

03/4/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 19/5/2020, với nội dung như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong 09 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.”*

**Điều 2.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Đông Vinh tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực đến hết ngày 30/9/2024.

Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại và dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo các quy định của pháp luật, chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận/điều chỉnh. Trong quá trình triển khai xây dựng dự án phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chăn nuôi, bảo vệ môi trường, đấu nối giao thông và các quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại và dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm

định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 và Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH thương mại và dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**