

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời bà Nguyễn Thị
Tiến và một số công dân
ở khu phố Trung Kỳ,
phường Trung Sơn, thành
phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tiến, khu phố Trung Kỳ,
phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn (đại diện các công dân).

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Phiếu chuyển số 220/PC-CSKT-P1 ngày 17/01/2025 của Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu - Bộ Công an và Phiếu chuyển số 18/PC-CAT-PX05 ngày 23/01/2025 của Công an tỉnh chuyển đơn của các bà Nguyễn Thị Tiến, Lê Thị Khanh, Nguyễn Thị Phương và Nguyễn Thị Hương (là các con của ông Nguyễn Viết Xương), khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, nội dung liên quan đến đất đai của gia đình các bà tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn. Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 398/TTTH-P1 ngày 17/3/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN CỦA CÔNG DÂN

(1) Việc UBND thành phố Sầm Sơn chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Viết Đại trên thửa đất của ông Nguyễn Viết Xương

Căn cứ Khoản 9, Điều 3, Luật Đất đai năm 2013, Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp lần đầu). Tuy nhiên năm 2016, UBND thành phố Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Viết Đại với nguồn gốc sử dụng đất “công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất” ngay trên thửa đất của ông Nguyễn Viết Xương. Đây có phải hành vi cưỡng đoạt tài sản của người có công với cách mạng hay không rất cần cơ quan chức năng xác minh, làm rõ và có câu trả lời thỏa đáng.

(2) Việc UBND thành phố Sầm Sơn tự ý quyết định người thừa kế tài sản của người có công với cách mạng

Ông Nguyễn Viết Xương mất năm 2008 và không đăng ký di chúc; thửa đất nêu trên là tài sản chung của vợ và 05 người con, chưa phân chia thừa kế, chưa chuyển nhượng cho ai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Viết Đại cũng không phải nguồn gốc từ nhận thừa kế. Tuy nhiên, UBND thành phố Sầm Sơn lại tự quyết định ông Đại nhận thừa kế quyền sử dụng đất thửa đất của ông Xương.

(3) Không bồi thường diện tích 2.000m² đất ở

Năm 2024, UBND thành phố Sầm Sơn cưỡng chế thu hồi đất của ông Nguyễn Viết Xương để thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

nhưng không bồi thường 2.000m² đất ở mà lại bồi thường là đất trồng cây lâu năm.

UBND thành phố Sầm Sơn còn áp hạn mức chỉ công nhận diện tích 200m² đất ở đối với thửa đất của ông Nguyễn Viết Xướng và diện tích 200m² đất ở này đã cấp hết hạn mức cho ông Nguyễn Viết Đại.

(4) Cường chế thu hồi đất ở tái định cư tại chỗ của người có công với cách mạng để xét cấp cho người khác

UBND thành phố Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/11/2024 cho ông Lê Nhữ Sơn, bà Nguyễn Thị Hương trên thửa đất của ông Nguyễn Viết Xướng. Gia đình các bà không rõ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Sơn, bà Hương có phải thật không. Nếu có thì lý do tại sao UBND thành phố Sầm Sơn lại cưỡng chế thu hồi đất ở, đuổi gia đình người có công với cách mạng ra đường để lấy đất phân lô, xét cấp cho cá nhân khác đến ở trong khi ông Xướng thuộc diện ưu tiên tái định cư tại chỗ.

(5) Cường chế thu hồi đất ở của người dân dùng làm tài sản công thanh toán vốn đối ứng cho Nhà đầu tư dự án

Dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn là dự án BT. Nhà đầu tư sẽ được thanh toán vốn đối ứng bằng quỹ đất của thành phố Sầm Sơn. Căn cứ Công văn số 501/CV-HĐND ngày 28/8/2018, Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh Thanh Hoá, căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ thì Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn là dự án đối ứng, không thu hồi đất ở và thanh toán đối ứng bằng tài sản công của Nhà nước. Vậy UBND thành phố Sầm Sơn lại cưỡng chế thu hồi đất ở của ông Xướng với mục đích gì, để thanh toán cho Nhà đầu tư hay phân lô xét cấp cho nhiều cá nhân.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT NỘI DUNG ĐƠN

1. Đối với những nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Sầm Sơn

- Về nội dung đơn nêu UBND thành phố Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Viết Đại trên thửa đất của ông Nguyễn Viết Xướng và việc UBND thành phố Sầm Sơn tự quyết định ông Nguyễn Viết Đại nhận thừa kế quyền sử dụng đất thửa đất của ông Nguyễn Viết Xướng (tại mục (1) và (2) phần I).

Các nội dung này công dân chưa gửi đơn đến UBND thành phố Sầm Sơn và chưa được UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, giải quyết. Vì vậy, nội dung đơn tại mục (1) và (2) nêu trên thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND thành phố Sầm Sơn.

- Về nội dung đơn nêu không bồi thường diện tích 2.000m² đất ở cho gia đình các bà (tại mục (3) phần I).

Về nội dung này, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 19221/UBND-TD ngày 25/12/2024 trả lời, hướng dẫn bà Lê Thị Khanh, trong đó có nội dung: Nội dung đơn của bà Lê Thị Khanh đã được UBND thành phố Sầm Sơn xem xét trả lời bằng văn bản. Trường hợp bà Lê Thị Khanh không đồng ý nội dung văn

bản trả lời của UBND thành phố Sầm Sơn, đề nghị bà gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định tại Điều 18, Luật Khiếu nại năm 2011 hoặc có đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Như vậy, đối với các nội dung đơn tại mục (1), (2) và (3) nêu trên, đề nghị bà Nguyễn Thị Tiến và các công dân gửi đơn đến Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Đối với những nội dung đã được UBND tỉnh giải quyết và trả lời, hướng dẫn công dân

Về nội dung đơn nêu cường chế thu hồi đất ở tái định cư tại chỗ của người có công với cách mạng để xét cấp cho người khác và việc cưỡng chế thu hồi đất ở của người dân dùng làm tài sản công thanh toán vốn đối ứng cho Nhà đầu tư dự án (tại mục (4) và (5) phần I).

Về các nội dung này, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 19139/UBND-TD ngày 24/12/2024 trả lời, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Tiến; trong đó có nội dung: Phương án bố trí tái định cư đối với các hộ thuộc diện thu hồi đã được công bố công khai đến các hộ dân theo đúng quy định; Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013. Do gia đình không thực hiện quyết định thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án nên UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất là đúng quy định của pháp luật.

Như vậy, đối với các nội dung đơn tại mục (4) và (5) nêu trên đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 19139/UBND-TD ngày 24/12/2024 trả lời, hướng dẫn, đề nghị bà Nguyễn Thị Tiến và các công dân thực hiện theo quy định. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét trả lời lại các nội dung đơn nêu trên của bà Nguyễn Thị Tiến và các công dân.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời đề bà Nguyễn Thị Tiến và các công dân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TDNC (Ph).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền