

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND xã Hoằng Phượng để sử dụng vào mục đích  
Nhà văn hóa – sân thể thao thôn Vĩnh Gia 1 tại xã Hoằng Phượng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoằng Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoằng Hóa*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 85/TTr-STNMT ngày 02 tháng 02 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 1.086 m<sup>2</sup> đất tại xã Hoằng Phượng, huyện Hoằng Hóa cho UBND xã Hoằng Phượng để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà văn hóa – Sân thể thao thôn Vĩnh Gia 1.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 552/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/9/2019.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hoằng Phượng; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Hoằng Phượng theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hoằng Hóa: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của UBND xã Hoằng Phượng.

3. UBND xã Hoằng Phượng: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Phượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**