

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất  
Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn  
(nay là phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Kinh doanh bất động sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất,*

*tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 727/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Sầm Sơn; số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh (đợt 1); số 4034/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn; số 462/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn; số 1204/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 về việc giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn; số 1320/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn; số 2149/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về việc điều chỉnh, bãi bỏ một số nội dung tại Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-SNNMT ngày 05/01/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn) với các nội dung cụ thể như sau:

### **1. Thông tin chung về khu đất trúng đấu giá**

1.1. Vị trí, ranh giới khu đất trúng đấu giá: thuộc địa giới hành chính phường Quảng Châu, phường Quảng Thọ, phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn) được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 765/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/11/2022, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ.
- Phía Tây: Giáp dự án hạ tầng kỹ thuật Trung tâm hành chính (theo quy hoạch).
- Phía Nam: Giáp đất cây xanh ven sông.

- Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 47.

1.2. Tổng diện tích khu đất trúng đấu giá: 115.124,6 m<sup>2</sup>; trong đó:

a) Diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất là 55.219,4 m<sup>2</sup>, gồm:

- Đất ở biệt thự: 15.069,5 m<sup>2</sup> (48 căn biệt thự);

- Đất ở liền kề: 40.149,9 m<sup>2</sup> (340 căn liền kề).

b) Diện tích đất xây dựng các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt là 59.896,8 m<sup>2</sup>; trong đó:

- Đất nhà văn hóa: 1.405,0 m<sup>2</sup>;

- Đất bãi đỗ xe: 1.292,0 m<sup>2</sup>;

- Đất giao thông: 46.322,3 m<sup>2</sup>;

- Đất cây xanh thể thao: 10.877,5 m<sup>2</sup> (gồm: đất cây xanh 4.838,4 m<sup>2</sup>, đất thể thao: 4.545,2 m<sup>2</sup>, đất cây xanh cách ly: 1.493,9 m<sup>2</sup>).

c) Đất cột điện đường dây 110 kV: 8,4 m<sup>2</sup>.

1.3. Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật khu đất trúng đấu giá: khu đất đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 5487/UBND-TNMT ngày 10/11/2021.

1.4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn giao đất

a) Đối với diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất là 55.219,4 m<sup>2</sup>:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất.

b) Đối với diện tích đất không thu tiền sử dụng đất:

- Đất xây dựng các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật: 59.896,8 m<sup>2</sup>.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người trúng đấu giá không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, người trúng đấu giá phải bàn giao các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm cây xanh, bãi đỗ xe, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật) và hạ tầng xã hội (nhà văn hóa) cho địa phương quản lý.

- Đối với phần diện tích cột điện đường dây 110 kV (DNL): 8,4 m<sup>2</sup> người trúng đấu giá giữ nguyên hiện trạng, không được làm thay đổi hiện trạng công trình trên đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

## **2. Thông tin về người trúng đấu giá quyền sử dụng đất**

- Tên người trúng đấu giá: Công ty TNHH Tập đoàn Sunrise Sầm Sơn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH HTV trở lên số 2802971948 do Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/10/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 13/8/2025.

- Địa chỉ: Lô 39 - CL12 thuộc mặt bằng quy hoạch 2865, thuộc khu đô thị Đông Sơn, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: ông Trần Quốc Tuấn, chức danh: Giám đốc.

- Căn cước công dân số: 038088008306; ngày cấp: 20/9/2021; nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

## **3. Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:**

Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 651.150.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi một tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng chẵn*).

## **4. Thời gian nộp tiền sử dụng đất**

Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND tỉnh, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

a) Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

b) Chậm nhất là 90 (chín mươi) ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

c) Quá thời hạn theo thông báo của cơ quan thuế (tính từ ngày thứ 31 đến ngày thứ 90) người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất thì người trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Các khoản chậm nộp chỉ tính tiền chậm nộp đến ngày thứ 90 (chín mươi), kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế. Sau thời hạn này, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không được nộp tiền vào ngân

sách nhà nước, cơ quan thuế không thu, hạch toán khoản tiền (nếu có) do người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp.

### **5. Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá**

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì trong thời hạn không quá 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo về việc người trúng đấu giá không nộp tiền sử dụng đất hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để lập hồ sơ, trình Chủ tịch UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác, tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật của nội dung đã thẩm định, rà soát và tham mưu công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn).

2. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa (đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất): chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan trong việc thực hiện đầy đủ các quy định tại mục 18.1 khoản 18 Điều 1 Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của UBND tỉnh (bao gồm trình tự, thủ tục lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá, tính chính xác, tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình giám sát, thẩm định điều kiện, hồ sơ tham gia đấu giá, giám sát diễn biến kết quả đấu giá, các nội dung đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án nêu trên; việc giải quyết các kiến nghị, khiếu kiện (nếu có) trong quá trình tổ chức đấu giá...), tính chính xác của số liệu, nội dung đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn).

3. Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát (tổ chức hành nghề đấu giá tài sản): chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan trong việc thực hiện đầy đủ các quy định tại mục 18.2 khoản 18 Điều 1 Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của UBND tỉnh (bao gồm tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tính công

khai, minh bạch, trung thực và khách quan trong hoạt động đấu giá, việc tuân thủ đầy đủ các điều kiện của người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất...).

4. Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại Quyết định này không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024.

5. Căn cứ nội dung quy định tại Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện; cụ thể như sau:

#### 5.1. Thuế tỉnh Thanh Hoá:

a) Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND tỉnh, Thuế tỉnh Thanh Hoá gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá; theo dõi, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định và thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất. Đến hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất nếu người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định, phải kịp thời thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình Chủ tịch UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu chậm trễ, vi phạm thời gian thực hiện.

b) Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền khẩn trương hướng dẫn, yêu cầu người trúng đấu giá (Chủ đầu tư dự án) và Bên nhận chuyển nhượng bất động sản (nhà ở) tại dự án nêu trên, thực hiện nghiêm việc kê khai, nộp đầy đủ thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật khi đầu tư xây dựng, thực hiện chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng bất động sản (nhà ở) tại Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn).

c) Thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo thẩm quyền để đảm bảo việc kê khai, nộp thuế, phí tại Dự án nêu trên tuân thủ đúng, đầy đủ quy định của pháp luật, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách nhà nước trong lĩnh vực thuế, phí đối với hoạt động chuyển nhượng tại Dự án nêu trên; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề phát sinh (nếu có).

#### 5.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

b) Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với UBND phường Sầm Sơn và UBND phường Nam Sầm Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

d) Trình Chủ tịch UBND tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp nhận được thông báo về việc người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá hoặc không nộp đủ tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định.

5.3. Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo, theo dõi đơn đốc việc thu nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của khu đất (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

5.4. UBND các phường: Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn:

a) Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Tập đoàn Sunrise Sầm Sơn.

b) Thực hiện các nhiệm vụ, thẩm quyền theo quy định của pháp luật; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về kết quả thực hiện.

5.5. Công ty TNHH Tập đoàn Sunrise Sầm Sơn (Người trúng đấu giá) có trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các quy định tại mục 19.2 khoản 19 Điều 1 Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của UBND tỉnh.

b) Thực hiện đúng quy định về nộp tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất), nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (nếu có) và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất liên quan khu đất đấu giá; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật; thực hiện đầu tư xây dựng đúng tiến độ xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

d) Khi thực hiện việc chuyển nhượng bất động sản cho người mua tại Dự án Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn), phải ký kết hợp đồng mua bán đúng quy định của pháp luật, đúng giá đã niêm yết; thu đúng, thu đủ, theo hình thức chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng (tuyệt đối không thu tiền ngoài hợp đồng

hai bên đã ký), hạch toán, kê toán và kê khai nộp đầy đủ thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế, phí theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thực hiện.

đ) Sau khi dự án hoàn thành đầu tư xây dựng, phối hợp với UBND phường Sầm Sơn, UBND phường Nam Sầm Sơn để thực hiện thủ tục bàn giao lại cho địa phương quản lý các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật và nhà văn hóa (bao gồm đất cây xanh thể thao, đất bãi đỗ xe, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật và đất nhà văn hóa).

e) Trường hợp đề nghị thay đổi quy hoạch xây dựng chi tiết được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh thì nghĩa vụ tài chính liên quan điều chỉnh theo quy hoạch (nếu có) được quy định theo quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI, Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Nam Sầm Sơn, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Sunrise Sầm Sơn, Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát, Thủ trưởng các ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Các PCVP UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTTT<sub>(ĐNV)</sub>.
- QĐĐG 25-1

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đầu Thanh Tùng**