

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất  
thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh  
tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7210/TTr-SKHĐT ngày 26/10/2024 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn, với các nội dung như sau:

Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/3/2025; trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Yêu cầu UBND thành phố Sầm Sơn chỉ đạo các đơn vị trực thuộc, khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 19/4/2024, làm cơ sở để Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn lập hồ sơ thuê đất theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị liên quan, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thuê đất và triển khai thi công xây dựng, đưa dự án vào hoạt động theo quy định của pháp luật.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Sầm Sơn và các ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**