

Số: 4056/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại,
khu nhà hàng ăn uống tổ chức sự kiện Đông Tân
tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4811/SKHĐT-KTĐN ngày 13/10/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại, khu nhà hàng ăn uống tổ chức sự kiện Đông Tân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa; địa chỉ: Số 664, đường Bà Triệu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm cung cấp vật liệu xây dựng, đồ nội thất, đồ gia dụng, điện máy; nhà hàng ăn uống, tổ chức sự kiện, văn phòng cho thuê đáp ứng

nhu cầu cho người dân trong khu vực và vùng phụ cận; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Khu tổ hợp dịch vụ thương mại tổng hợp gồm các hạng mục: Tổ hợp nhà dịch vụ thương mại tổng hợp cao 05 tầng (1.500 m^2); tổ hợp nhà dịch vụ thương mại tổng hợp cao 02 tầng (1.500 m^2), nhà kho (700 m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Khu nhà hàng ăn uống tổ chức sự kiện gồm các hạng mục: Tổ hợp nhà tổ chức sự kiện cao 03 tầng (1.500 m^2), nhà hàng ăn uống (1.200 m^2) và 05 nhà ăn (1.750 m^2), 04 nhà chòi giải khát (200 m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 22.700 m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

7.1. Khu đất thứ nhất: Đầu tư khu tổ hợp dịch vụ thương mại tổng hợp có diện tích khoảng 11.000 m^2 .

- Phạm vi khu đất xác định tại một phần thửa số 580, 581, 582, 530, 516, 470, 514, 472, 473, 474, 475, 513, 533, 579, 534, 606, 605, 660, 659, 769, 661, 662 tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Đông Tân, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- + Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch);
- + Phía Đông giáp ruộng thủy lợi (đất sông hồ theo quy hoạch);
- + Phía Bắc giáp đất trồng lúa (đất dịch vụ tổng hợp theo quy hoạch);
- + Phía Nam giáp đất trồng lúa (hành lang đại lộ Đông Tây theo quy hoạch);

7.2. Khu đất thứ 2: Đầu tư Khu nhà hàng ăn uống tổ chức sự kiện có diện tích khoảng 11.700 m^2 .

- Phạm vi khu đất xác định tại một phần thửa số 657, 608, 577, 576, 536, 535, 510, 511, 512, 537, 538, 572, 573, 571, 574, 610, 609, 611, 652, 653, 654, 655, 656, 681, 682, 508 tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Đông Tân, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- + Phía Đông giáp đất dân cư (đường giao thông theo quy hoạch);
- + Phía phía Bắc giáp đất trồng lúa (đất dịch vụ tổng hợp theo quy hoạch);
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp (đất cây xanh đô thị theo quy hoạch);
- + Phía Nam giáp đất trồng lúa (hành lang đại lộ Đông Tây theo quy hoạch);

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 39,741 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

- + Khởi công xây dựng: Quý II/2018;

- + Hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý II/2021.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Đông Tân, Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại, khu nhà hàng ăn uống tổ chức sự kiện Đông Tân theo quy định hiện hành của pháp luật.

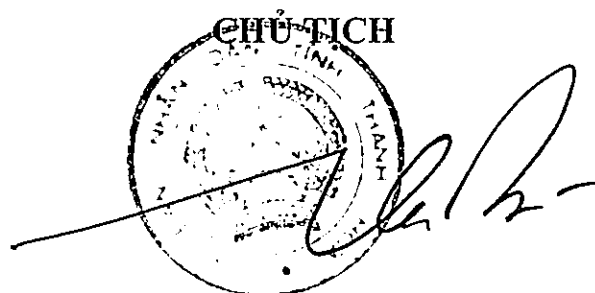
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng