

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 3 năm 2020)
(điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 20 tháng 7 năm 2020)
(điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, nhà hàng khách sạn, tổ chức sự kiện Xuân Thành tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy; Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, nhà hàng khách sạn, tổ chức sự kiện Xuân Thành tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành nộp ngày 16 tháng 3 năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2070/SKHĐT-KTĐN ngày 06 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, nhà hàng khách sạn, tổ chức sự kiện Xuân Thành tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 và điều chỉnh tại Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 20/7/2020, nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Quy mô dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“+ Khu vực 1 (9.344,3m²): Xây dựng 02 nhà tiếp đón khách + nhà tổ chức dịch vụ 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 600m²/nhà); nhà khách sạn 06 tầng (350 m²); khu nhà nghỉ 01 tầng (600m²); nhà điều hành, nghỉ ca công nhân (600 m²); khu hồ sinh thái (1.148 m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

+ Khu vực 2 (353,5m²): Xây dựng nhà để xe (diện tích xây dựng khoảng 150m²) và cổng phụ ra vào của dự án.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“+ Giai đoạn 1 (xây dựng các hạng mục công trình trên khu vực 1): Khởi công xây dựng Quý III/2021, hoàn thành Quý I/2023.

+ Giai đoạn 2 (xây dựng các hạng mục công trình trên khu vực 2): Khởi công xây dựng Quý II/2023, hoàn thành Quý III/2023.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung Hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại Điều 3 Quyết định chấp thuận chủ trương số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2021, nếu Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi hoàn, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 và Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 và Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Cẩm Thủy;
- Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi