

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai Quyết định số
28/QĐ-TTg ngày 05/01/2025
của Thủ tướng Chính phủ.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Quyết định số 28/QĐ-TTg ngày 05/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 667/SXD-QH ngày 05/02/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Triển khai đồng bộ, có hiệu quả các chương trình, dự án đã được xác định trong quy hoạch tỉnh và theo Kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 929/QĐ-TTg ngày 31/8/2024. Tiếp tục triển khai các dự án phát triển đô thị, dự án phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, các dự án phát triển đô thị ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển đô thị thông minh, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, phát triển đô thị giảm phát thải, các chương trình, đề án phát triển đảm bảo an sinh nhà ở và các dự án phát triển nông thôn theo chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Căn cứ quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu được phê duyệt, chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ và Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được phê duyệt; triển khai các chương trình, dự án trên địa bàn đảm bảo quy định, tiết kiệm, hiệu quả.

- Tiếp tục triển khai xây dựng nông thôn mới đến năm 2030 gắn với các định hướng, mục tiêu, nhiệm vụ của Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn.

- Ưu tiên bố trí nguồn lực và thu hút đầu tư để tổ chức thực hiện Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh.

- Chủ động nghiên cứu, đề xuất các cơ chế chính sách phát triển đô thị, nông thôn, trình cấp có thẩm quyền hoặc ban hành theo thẩm quyền để thực hiện hiệu quả Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn trên địa bàn quản lý và theo lĩnh vực quản lý.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan để xây dựng Kế hoạch thực hiện Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, báo cáo UBND tỉnh trước 15/3/2025.

- Định kỳ tham mưu để UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng kết quả thực hiện Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ (theo yêu cầu cụ thể của Bộ Xây dựng); đảm bảo quy hoạch tỉnh phù hợp, đồng bộ, thống nhất với nội dung các quy hoạch có liên quan theo quy định pháp luật về quy hoạch.

- Tham mưu để UBND tỉnh phối hợp với Bộ Xây dựng trong việc tổ chức thực hiện quy hoạch để hoàn thành chỉ tiêu của Quy hoạch tổng thể quốc gia, đặc biệt là các chỉ tiêu về phát triển hệ thống đô thị và nông thôn trong Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Tham mưu để UBND tỉnh phối hợp với Bộ Xây dựng xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chương trình quốc gia về xây dựng, cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị và phát triển đô thị, phát triển kết cấu hạ tầng đô thị và các đề án, chương trình trọng điểm khác liên quan phát triển đô thị và tổ chức thực hiện.

- Tham mưu để UBND tỉnh phối hợp với Bộ Xây dựng trong việc rà soát Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030, tham mưu nội dung đề nghị cập nhật, sửa đổi bổ sung (theo đề nghị của Bộ Xây dựng).

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu cho UBND tỉnh trong công tác phối hợp, hợp tác với các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trong các vùng đô thị lớn để thúc đẩy hợp tác đầu tư, hình thành mạng lưới đô thị theo định hướng của Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ Quy hoạch tỉnh, chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ, Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 lập Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, bảo đảm phù hợp, đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch giao thông, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn.

Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời báo cáo về UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H3(2025).Triển khai QĐ 28 của TTCP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm