

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phúc An và cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Nam thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp và đá ong phong hóa không chứa kim loại tự sinh hoặc khoáng vật kim loại bằng phương pháp lộ thiên tại xã Thành Tân và xã Thành Trục, huyện Thạch Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Số 06/GP-UBND ngày 03/01/2017 về việc cấp Giấy phép khai thác đất san lấp và tận thu khoáng sản đi kèm (đất giàu sắt làm phụ gia xi măng) tại xã Thành Tân và xã Thành Trục, huyện Thạch Thành cho Công ty TNHH Đầu tư và thương mại Phúc An; số 3460/QĐ-UBND ngày 06/09/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thạch Thành; số 3856/QĐ-UBND ngày

09/11/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Thạch Thành; số 112/GP-UBND ngày 04/11/2022 về việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản mở đất san lấp và đá ong phong hóa không chứa kim loại tự sinh hoặc khoáng vật kim loại làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thành Tân và xã Thành Trục, huyện Thạch Thành cho Công ty TNHH Đầu tư và thương mại Phúc An; số 1595/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 về việc đính chính nội dung trong Giấy phép khai thác khoáng sản số 112/GP-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 672/TTr-STNMT ngày 26/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 106.656,0 m² đất của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phúc An tại xã Thành Tân và xã Thành Trục, huyện Thạch Thành (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phúc An thuê đất tại Giấy phép số 06/GP-UBND ngày 03/01/2017) và cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Nam (Mã số doanh nghiệp 2700265855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình, cấp đăng ký lần đầu ngày 16/3/2000; địa chỉ: Số 135, đường Nguyễn Huệ, phường Nam Bình, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình) thuê diện tích đất trên để tiếp tục thực hiện tiếp tục thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp và đá ong phong hóa không chứa kim loại tự sinh hoặc khoáng vật kim bằng phương pháp lộ thiên.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 07/TLBĐ, 08/TLBĐ, 09/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/01/2023.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày đến ngày 03/01/2032 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 06/GP-UBND ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Nam; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Tân và xã Thành Trục tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Nam sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất (nếu có) phải nộp của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Nam.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Nam; chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phúc An, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Nam theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Tân, UBND xã Thành Trục thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Nam theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Nam phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

6. Công ty TNHH Đầu tư và thương mại Phúc An phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp và các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thạch Thành; UBND xã Thành Tân và xã Thành Trục; Công ty TNHH Đầu tư và thương mại Phúc An; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC76.07.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang