

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bãi tập kết, kinh doanh cát
làm vật liệu xây dựng tại xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân
và xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động
đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND
tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ
trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất
để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1382/SKHĐT-
KTĐN ngày 12/4/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi
trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện
Thọ Xuân, UBND huyện Thường Xuân); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư
Xây dựng và Thương mại Sơn Vũ tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư
ngày 18/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bãi tập kết, kinh doanh cát
làm vật liệu xây dựng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sơn
Vũ; địa chỉ: Lô G1.6 MBQH số 80/XD-UBND, khu đô thị Bắc Cầu Hạc,
phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Bãi tập kết, kinh doanh cát làm vật liệu xây dựng, nhằm phục vụ sản xuất, kinh doanh và sản lượng khai thác cát từ mỏ của Công ty đáp ứng nhu cầu xây dựng trên địa bàn và khu vực lân cận.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân và xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng mặt bằng kinh doanh cát với diện tích khoảng 7.500 m² tại xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân và khoảng 7.500 m² tại xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân; tổng công suất trung chuyển 20.000 m³ cát/năm (bãi tại xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân 10.000 m³ cát/năm, bãi tại xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân 10.000 m³ cát/năm).

6. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 15.000 m²; trong đó, khoảng 7.500 m² tại xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân và khoảng 7.500 m² tại xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

* Bãi tập kết thứ Nhất: Tại xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân.

- Vị trí khu đất xác định tại một phần các thửa số 12, 13 tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể:

+ Phía Đông: Giáp đất bãi bồi ven sông Chu (cách cầu Lam Kinh - đường Hồ Chí Minh khoảng 250 m);

+ Phía Tây: Giáp đất bãi bồi ven sông Chu;

+ Phía Nam: Giáp đất bãi bồi ven sông Chu (cách mép sông Chu khoảng 40 m);

+ Phía Bắc: Giáp đất bãi bồi ven sông Chu.

* Bãi tập kết thứ Hai: Tại xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân.

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 91, 92, 109, 110, 71, 90, 108, 113, 26, 126, 131, 132, 133, 130, 129, 143, 127, 72, 128, 147, 70, 112, 93, 455 tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2018.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể:

+ Phía Đông: Giáp đất bãi bồi ven sông Âm (cách mép sông Âm khoảng 30 m);

+ Phía Tây, Nam, Bắc: Giáp đất bằng trồng cây hàng năm khác.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong

quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3,6 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 15 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công: Tháng 10/2017.

+ Hoàn thành, đưa vào sử dụng: Tháng 12/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sơn Vũ trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sơn Vũ có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Chỉ được sử dụng khu đất bãi sông cho việc tập kết, kinh doanh cát, đảm bảo yêu cầu cách mép sông tối thiểu 20m; không được xây dựng các công trình kiên cố, nhà kho trong phạm vi bãi sông; không đắp tôn cao bãi sông làm cản trở thoát lũ; chỉ được phép tập kết, kinh doanh cát làm vật liệu xây dựng trong mùa khô (từ tháng 10 năm trước đến tháng 5 năm sau) và phải thanh thải cát ra khỏi phạm vi khu đất trước mùa mưa lũ, đảm bảo không cản trở đến việc tiêu thoát lũ; phải xây dựng hệ thống thoát nước mặt, tránh gây ú đọng nước trên bãi làm gia tăng nguy cơ sạt lở bãi sông.

- Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, đề điều và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân, UBND huyện Thường Xuân: cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân, huyện Thường Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng cập nhật dự án trong quá trình rà soát, điều chỉnh Quy hoạch khảo sát, thăm dò, khai thác và sử dụng cát sỏi lòng sông tỉnh Thanh Hóa, trình duyệt theo quy định.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân, UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bãi tập kết, kinh doanh cát làm vật liệu xây dựng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sơn Vũ không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện: Thọ Xuân, Thường Xuân; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sơn Vũ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT Nguyễn Đức Quyền;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND tỉnh) with a handwritten signature across it. Below the stamp is the name of the official.

Nguyễn Đình Xứng