

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: *672* /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày *25* tháng 02 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất  
đối với Công ty Cổ phần Siêu Thị A&S thuê đất để sử dụng vào mục đích  
xây dựng Siêu thị A&S Mart tại xã Thiệu Đô,  
huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Siêu Thị A&S thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị A&S Mart tại xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa;

Theo Văn bản số 104/HĐTĐGD ngày 09/01/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Siêu Thị A&S thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị A&S Mart tại xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-STNMT ngày 14/02/2020 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất

cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Siêu Thị A&S thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị A&S Mart tại xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Siêu Thị A&S thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị A&S Mart tại xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 376/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập ngày 11/7/2019, có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông vào Nhà máy nước sạch Thiệu Đô;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Tây: Giáp đất hành lang Quốc lộ 45 và đường theo quy hoạch.

b) Tổng diện tích khu đất: 11.080 m<sup>2</sup>.

c) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Siêu thị A&S Mart.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

đ) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 16/10/2019.

2. Giá trị quyền sử dụng đất khu đất thực hiện dự án (thời hạn thuê đất 50 năm): 32.464.080.000 đồng.

*(Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu không trăm tám mươi nghìn đồng).*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Siêu Thị A&S theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Thiệu Hóa thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần Siêu Thị A&S; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).  
QDKP 20-027

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH** *đam*



**Lê Thị Thìn**