UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4559 /QĐ-UBND	*Thanh Hoá, ngày 01 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cảng tổng hợp Long Sơn tại xã Hải Hà, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 4223/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Cảng tổng hợp Long Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tĩnh Gia;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1123/TTr-STNMT ngày 29 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 90.483,9 m^2 đất (đất đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) tại xã Hải Hà và xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 630/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/10/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc quản lý, cho Công ty TNHH Công nghiệp Long Sơn thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Hải Hà, UBND xã Hải Thượng thực hiện kiểm tra, giám sát việc quản lý sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Hải Hà, UBND xã Hải Thượng, Công ty TNHH Công nghiệp Long Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Nguyễn Đức Quyền