

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc gia hạn tiền độ sử dụng đất để Công ty Cổ phần Giống**  
**Phú Gia hoàn thành dự án Trại gà giống Xuân Phú**  
**tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5  
năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP  
ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung  
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính  
về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày  
16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1866/QĐ-UBND ngày 01/6/2016  
chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trại gà giống Xuân Phú tại xã  
Xuân Phú, huyện Thọ Xuân; số 125/QĐ-UBND ngày 12/01/2017 thu hồi đất và  
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;  
cho Công ty Cổ phần Nông sản Phú gia thuê đất để sử dụng vào mục đích xây  
dựng Trại gà giống Xuân Phú; số 2345/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 chấp thuận  
chủ trương đầu tư dự án Trại gà giống Xuân Phú tại xã Xuân Phú, huyện Thọ  
Xuân; số 2699/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 và số 4304/QĐ-UBND ngày  
12/10/2020 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trại gà giống Xuân Phú tại xã  
Xuân Phú, huyện Thọ Xuân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
267/TTr-STNMT ngày 26/02/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ban hành Quyết  
định này) để Công ty cổ phần Giống Phú Gia hoàn thành dự án Trại gà giống

Xuân Phú tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 12/01/2017).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án tính đến ngày ký Quyết định này, gửi Cục Thuế tỉnh để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty cổ phần Giống Phú Gia vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty cổ phần Giống Phú Gia không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**2. Cục Thuế tỉnh** xác định các khoản tiền mà Công ty cổ phần Giống Phú Gia phải nộp cho Nhà nước; thông báo cho Công ty cổ phần Giống Phú Gia thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

**3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng:** theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Giống Phú Gia thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Trại gà giống Xuân Phú của Công ty cổ phần Giống Phú Gia đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

**4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú** thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Giống Phú Gia trong thời gian gia hạn theo đúng quy định của pháp luật.

**5. Công ty cổ phần Giống Phú Gia** phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng theo mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Công ty cổ phần Giống Phú Gia vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú, Công ty cổ phần Giống Phú Gia và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**