

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất do UBND xã Thăng Thọ quản lý để UBND huyện Nông Cống tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3345/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nông Cống và số 3741/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nông Cống; số 1421/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022

về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống; số 1879/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất dự án;

Xét đề nghị của UBND huyện Nông Cống tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023 và Công văn số 1596/UBND-TNMT ngày 21 tháng 6 năm 2023 về việc đề nghị thu hồi đất do UBND xã Thăng Thọ quản lý để thực hiện dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 656/TTr-STNMT ngày 23/6/2023. kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 734,5 m² đất do UBND xã Thăng Thọ quản lý để UBND huyện Nông Cống tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 92/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/3/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nông Cống: chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nông Cống niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đầu tư dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Nông Cống gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh: chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nông Cống chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống, nộp về Trung tâm

phục vụ hành chính công tỉnh đề Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Nông Cống; UBND xã Thăng Thọ; Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang