

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư
Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 3608/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) Dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4081/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) Dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử

dụng đất (đợt 1) Dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 265/TTr-STNMT ngày 25/3/2020 về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa (đợt 1) (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 10546/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa (đợt 1), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất trúng đấu giá:

a) Diện tích đất đấu giá (đợt 1) là 35.414,2 m² (tương ứng 257 lô đất: gồm 46 lô biệt thự và 211 lô liền kề);

b) Vị trí khu đất đấu giá: Vị trí ranh giới khu đất xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 10546/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 450/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/8/2019. Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường quy hoạch ;
- Phía Đông Nam: Giáp đường quy hoạch Đông Sơn 1;
- Phía Tây Nam: Giáp đường quy hoạch Đông Sơn 7 (chưa đầu tư);
- Phía Tây Bắc: Giáp đường vành đai phát triển kinh tế xã hội thành phố Thanh Hóa (đường CSEDP) (địa phận xã Quảng Thành).

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn giao đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

2. Thông tin người trúng đấu giá:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty TNHH BNB Hà Nội.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106454726 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/02/2014; cấp đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 07/01/2020.

- Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Tây Hà, Khu đô thị mới Phùng Khoang, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Tiến, Chức danh: Chủ tịch hội đồng thành viên, CMTND số: 013579269 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 10/10/2012.

3. Nộp tiền sử dụng đất

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 258.500.000.000 đồng
(*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn*).

b) Tiến độ nộp tiền sử dụng đất:

- Nộp tiền sử dụng đất lần 1: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày cơ quan Thuế thông báo nộp tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% giá trị quyền sử dụng đất theo thông báo;

- Nộp tiền sử dụng đất lần 2: Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày tiếp theo, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản tạm thu của Sở Tài chính Thanh Hóa, số tài khoản 3941 090 75072 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm cắm mốc khu đất trúng đấu giá tại thực địa theo quy định; sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu đất về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh, cơ quan Thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho Người trúng đấu giá; đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo tiến độ quy định.


3. Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo ủy quyền, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chỉ đạo các đơn vị có liên quan chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. UBND thành phố Thanh Hóa và UBND phường Quảng Thành theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH BNB Hà Nội.

5. Công ty TNHH BNB Hà Nội thực hiện kê khai, nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại


Khoản 2, Khoản 3 Điều 5 và giấy tờ theo Khoản 4 Điều 5 (nếu có) của Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua bộ phận Văn thư) và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch xây dựng, môi trường và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Quảng Thành; Giám đốc Công ty TNHH BNB Hà Nội; Thủ trưởng các ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 20-060

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 



Mai Xuân Liêm