

Số: 8200 /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 7 năm 2017

V/v không chấp thuận chủ trương
đầu tư Dự án Dịch vụ và thương
mại PNL Phong Nguyên tại KKT
Nghị Sơn của Công ty cổ phần
PNL Phong Nguyên.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Công ty cổ phần PNL Phong Nguyên.

UBND tỉnh nhận được văn bản (không số) ngày 10/3/2017 của Công ty Cổ phần PNL Phong Nguyên (gọi tắt là Công ty) đề nghị thực hiện dự án đầu tư dịch vụ và thương mại PNL Phong Nguyên. Trên cơ sở tham mưu, đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 1288/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 27/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Tĩnh Gia), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Tĩnh Gia đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 16/4/2014, vị trí Công ty đề nghị thực hiện dự án được quy hoạch là đất ở đô thị; theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Hải Yến thuộc KKT Nghi Sơn, tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 10/01/2010, vị trí Công ty đề nghị thực hiện dự án có tính chất mục tiêu được quy hoạch nhằm đáp ứng nhu cầu tái định cư của toàn bộ dân cư xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia, là khu ở đô thị với loại hình công trình xây dựng chủ yếu là nhà ở phục vụ tái định cư kèm theo các công trình công cộng đảm bảo nhu cầu chuyển đổi ngành nghề của người dân khu tái định cư, đáp ứng yêu cầu dự trữ phát triển đô thị theo hướng bền vững. Do đó, UBND tỉnh không chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án đầu tư dịch vụ và thương mại PNL Phong Nguyên của Công ty Cổ phần PNL Phong Nguyên.

Đề nghị Công ty Cổ phần PNL Phong Nguyên nghiên cứu lựa chọn vị trí khác để thực hiện dự án trên, đảm bảo phù hợp với quy định của Nhà nước, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b'c);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.
(18655.SonHa)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thịnh