

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v sử dụng đất đối với dự án
Khu dịch vụ thương mại tổng
hợp Lan Chi tại thị trấn Bút
Sơn, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- UBND thị trấn Bút Sơn;
- Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 10268/STNMT-TTS ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả kiểm tra tiến độ sử dụng đất dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Lan Chi Busie.ss Hà Nam; theo đó: dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4649/QĐ-UBND ngày 01/12/2017; được UBND tỉnh cho thuê 27.360,6 m² đất tại Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 và được bàn giao đất trên thực địa ngày 17/01/2020; được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất số DD742432 ngày 12/01/2022. Quá trình kiểm tra, thanh tra tình hình sử dụng đất dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định: dự án có 26 tháng 22 ngày thuộc trường hợp bất khả kháng, bao gồm: giai đoạn đầu tư thực hiện dự án có thời gian 18 tháng 25 ngày (từ ngày 23/01/2020 đến ngày 17/8/2021) và giai đoạn chậm tiến độ nhưng chưa quá 24 tháng có thời gian 07 tháng 27 ngày (từ ngày 18/8/2021 đến ngày 14/4/2022) dự án bị ảnh hưởng do dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh nên không tính vào tiến độ thời gian sử dụng đất theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai 2024 (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung báo cáo, tham mưu và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 10268/STNMT-TTS ngày 08/11/2024 nêu trên: Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi tại thị trấn Bút Sơn,

huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam, khoảng thời gian 26 tháng 22 ngày mà dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung kết luận thanh tra, nội dung tham mưu, xác định khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Tổng Mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt để hoàn thành dự án theo quy định. Nếu đến ngày 06/11/2025 mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì dự án thuộc đối tượng vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND thị trấn Bút Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, để hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng và các hồ sơ, khác có liên quan (nếu có); đồng thời chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong suốt quá trình Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC478.11.24)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang