

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 4522/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn thuê đất tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại hỗn hợp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5510/STNMT-QLĐĐ ngày 16/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Tại Điều 1 Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của UBND tỉnh ghi:

“Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn thuê 13.076,7 m² đất tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại hỗn hợp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1939/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/12/2014.”

2. Nay điều chỉnh như sau:

“Điều 1.

a) Cho Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn thuê 12.360,1 m² đất tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại hỗn hợp (đợt 1).

b) Đối với phần diện tích đất 716,6 m² thuộc phạm vi cột điện số 11 lộ 375 E9.1 và hành lang an toàn đường điện 35 KV: Sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa hoàn thành việc di chuyển ra khỏi phạm vi khu đất thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định cho Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn thuê diện tích đất này theo quy định.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 697/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/11/2016.”

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

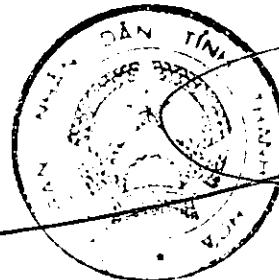
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ; Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền