

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Máy nông ngư nghiệp chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Văn phòng giao dịch, sản xuất kinh doanh máy nông, ngư nghiệp tại phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 21/7/2010 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại thị trấn Tào Xuyên, huyện Hoằng Hóa cho Công ty Máy nông, ngư nghiệp thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng giao dịch, sản xuất kinh doanh máy nông, ngư nghiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1230/TTr-STNMT ngày 16/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH Máy nông ngư nghiệp chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê” tại phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển hình thức thuê đất đến ngày 21/7/2050 (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Máy nông ngư nghiệp thuê đất theo Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 21/7/2010).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và

tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Máy nông ngư nghiệp. Đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Máy nông ngư nghiệp sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Máy nông ngư nghiệp (nếu có) theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Máy nông ngư nghiệp thực hiện theo quy định.

4. Công ty TNHH Máy nông ngư nghiệp: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Tào Xuyên, Công ty TNHH Máy nông ngư nghiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang