

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Tân Trường, giao đất cho Ban quản lý  
Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện chức năng,  
thẩm quyền quản lý đất đai theo quy định của pháp luật**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều  
của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;  
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định  
chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ  
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP  
ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật  
đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số  
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019 sửa  
đổi và bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành,  
liên tịch ban hành của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 27/2018/TT-  
BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ  
hiện trạng sử dụng đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi một số  
Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý  
nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2420/UBND-CN ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh về  
việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mở rộng mỏ đá vôi làm vật  
liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn và xã Thanh Kỳ,  
huyện Như Thanh của Công ty cổ phần khoáng sản FECON Hải Đăng; Giấy  
phép khai thác khoáng sản số 161/GP-UBND ngày 23/9/2020; đính chính nội  
dung trong giấy phép tại Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 17/7/2023; Quyết  
định số 1784/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời*

*gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Khai thác mở rộng mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn và xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh của Công ty cổ phần khoáng sản FECON Hải Đăng; Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Nghi Sơn;*

*Xét Đơn xin giao đất ngày 13/5/2024 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 864/TTr-STNMT ngày 21/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 29.271 m<sup>2</sup> đất núi đá không có rừng cây tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn do UBND xã Tân Trường quản lý, giao cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện chức năng, thẩm quyền quản lý đất đai theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 768/TLBĐ, tỷ lệ 1/5.000, được Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/11/2023 (phần diện tích mở rộng trong khu chức năng).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: thực hiện việc quản lý đất đai theo đúng chức năng, thẩm quyền quy định của pháp luật; chỉ được cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình về cho thuê đất, xác định giá đất cụ thể và các nội dung có liên quan đến đất đai; trường hợp có bất cập, vướng mắc phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết đảm bảo đúng quy định.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND

xã Tân Trường và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**