

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất, cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa thuê đất  
để sử dụng vào mục đích Hệ thống cấp nước thị trấn Tào Xuyên  
tại xã Hoàng Vinh, huyện Hoằng Hóa

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1139/TTr-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 17.726,3 m<sup>2</sup> đất của UBND huyện Hoằng Hóa (khu đất được UBND tỉnh giao quản lý, sử dụng tại Quyết định số 2047/QĐ-NN/UB ngày 22/9/1997 và Quyết định số 2048/QĐ-NN/UB ngày 22/9/1997) tại xã Hoàng Vinh, huyện Hoằng Hóa.

2. Cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa thuê 31.070,3 m<sup>2</sup> đất tại xã Hoàng Vinh, huyện Hoằng Hóa; trong đó: Diện tích 17.726,3 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và diện tích 13.344 m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh đã giao cho Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Thanh Hóa (nay là Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa) tại Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 17/02/2011) để sử dụng vào mục đích xây dựng Hệ thống cấp nước thị trấn Tào Xuyên.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 737/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/10/2017.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/02/2061.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Vinh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

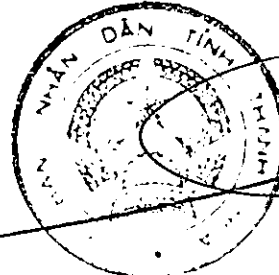
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Vinh, Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
  - Lưu: VT, NN.
- ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền