

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép UBND xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư hạ tầng khu dân cư tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Triệu Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 852/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép UBND xã Minh Sơn chuyển mục đích sử dụng 4.451,4 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp (gồm: đất nuôi trồng thủy sản 1.610,2 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 1.607,9 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 600,9 m<sup>2</sup>; đất mặt nước chuyên dùng 40,5 m<sup>2</sup>; đất giao thông 276,5 m<sup>2</sup>; đất thể thao 315,4 m<sup>2</sup>) để thực hiện đầu tư hạ tầng các khu dân cư tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục địa chính khu đất số: 151/TLĐC tỷ lệ 1/1000 ngày 02/01/2019, 165TL/BĐĐC tỷ lệ 1/2000

ngày 01/6/2020; 164 TL/BĐĐC tỷ lệ 1/2000 ngày 01/6/2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: kiểm tra việc thực hiện quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Triệu Sơn: chỉ đạo UBND xã Minh Sơn thực hiện đầu tư hạ tầng theo quy hoạch đã được phê duyệt; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND xã Minh Sơn thực hiện đầu tư hạ tầng các khu dân cư theo quy hoạch được phê duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Minh Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (501.2020)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**