

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các mặt bằng khai thác quỹ đất trên địa bàn huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa.

Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa có Công văn số 626/UBND-KT&HT ngày 29/3/2022 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các mặt bằng khai thác quỹ đất trên địa bàn huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3154/SXD-QH ngày 10/5/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3154/SXD-QH ngày 10/5/2022 nêu trên, giao UBND huyện Hoằng Hóa:

- Tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường Thịnh Đông - giai đoạn 2. Quá trình lập quy hoạch chi tiết, cần ưu tiên quỹ đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường Thịnh Đông - giai đoạn 2, không để xảy ra tình trạng thiếu quỹ đất tái định cư, làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án. Đồng thời, trong quá trình thực hiện phải thống kê cụ thể các hộ dân cần phải di dời, tái định cư để thực hiện nâng cấp, mở rộng tuyến đường Thịnh Đông - giai đoạn 2; lấy ý kiến của các hộ dân phải di dời, tái định cư (tránh trường hợp đầu tư xây dựng khu tái định cư, nhưng không được các hộ dân tái định cư chấp thuận chuyển đến sinh sống), làm cơ sở xác định vị trí, quy mô các khu vực tái định cư cho phù hợp. UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm cập nhật khu vực lập quy hoạch chi tiết trong quá trình lập quy hoạch chung và quy hoạch khác có liên quan. Việc tổ chức lập quy hoạch chi tiết phải có giải pháp đầu nối hạ tầng kỹ thuật khung đã được xác định trong Quy hoạch vùng huyện Hoằng Hóa, đầu nối và cải tạo các tuyến đường hiện hữu có liên quan. Nguồn vốn lập quy hoạch: Ngân sách huyện và các nguồn huy động hợp pháp khác.

- Rà soát nhu cầu tái định cư tại đô thị Hải Tiến, báo cáo UBND tỉnh nếu có nhu cầu tái định cư để thực hiện tổ chức lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Văn Phong, xã Hoằng Trường theo quy định của pháp luật.

2. Về việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mặt bằng khai thác quỹ đất tại các đô thị Thịnh Lộc, Phú Quý, Thanh Ngọc: UBND huyện Hoằng Hóa báo cáo cụ thể lý do, sự cần thiết lập quy hoạch; phạm vi, ranh giới, quy mô diện tích, sơ bộ hiện trạng khu vực lập quy hoạch; sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị hiện đang lập và các quy hoạch có liên quan (không để việc lập quy hoạch chi tiết ảnh hưởng đến phương án quy hoạch chung đô thị hiện đang lập); có ý kiến đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (để thực hiện);
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
  - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
  - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
  - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, VHHTDL;
  - Lưu: VT, CN.
- H19(2022).CT QHCT H Hoa

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**