

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đề nghị gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 4479/TTr-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc xin gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo, tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 510/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 23/01/2024 (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chưa đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo đề xuất của UBND thị xã Bỉm Sơn tại Tờ trình số 4479/TTr-UBND ngày 29/12/2023.

2. Giao UBND thị xã Bỉm Sơn (Bên mời thầu) căn cứ quy định hiện hành của pháp luật và Hợp đồng dự án được ký kết, làm việc với Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương (nhà đầu tư); trong đó: Làm rõ thời gian chậm tiến độ thực hiện Hợp đồng dự án do nguyên nhân khách quan, chủ quan (nhà đầu tư chậm chuyển tiền bồi thường GPMB; trách nhiệm của tổ chức, cá nhân); thời gian cần thiết để thực hiện phần công việc còn lại của dự án; phạt vi phạm hợp đồng nếu có (trong đó có trường hợp nhà đầu tư chậm chuyển tiền bồi thường GPMB,...); bảo đảm thực hiện hợp đồng; chấm dứt hợp đồng nếu có,...; trên cơ sở đó, các Bên tham gia Hợp đồng (UBND thị xã Bỉm Sơn, nhà đầu tư) thương thảo, thống nhất đề xuất thời gian gia hạn Hợp đồng dự án đảm bảo theo quy định (bao gồm nội dung phạt vi phạm hợp đồng nếu có; không để dự án phải gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng nhiều lần), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/02/2024 (đồng thời gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp).

3. Sau khi UBND thị xã Bỉm Sơn có báo cáo, đề xuất về thời gian gia hạn Hợp đồng dự án: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của pháp luật và tình hình thực tế, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác, khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định. Trong quá trình thực hiện đầu tư dự án, nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Các sở: Xây dựng, tài chính;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD\_M21)

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Việt Hiếu**