

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ công cộng thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Thọ Xuân;
- Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư BĐS Xuân Thịnh - Công ty cổ phần Investcorp Thọ Xuân.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 08/VB-LDNĐT ngày 08/05/2026 của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư BĐS Xuân Thịnh - Công ty cổ phần Investcorp Thọ Xuân về việc đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ công cộng thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 5973/STC-TĐ ngày 27/5/2026 (có gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ công cộng thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa là **36 tháng**, kể từ thời điểm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và được cơ quan có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa để triển khai dự án, nhưng không vượt quá **Quý IV năm 2029**.

2. Giao UBND xã Thọ Xuân chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện chậm công tác bồi thường GPMB dự án; khẩn trương xác định diện tích đất còn phải giải phóng mặt bằng, xây dựng kế hoạch chi tiết để tổ chức thực hiện; yêu cầu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng chậm nhất **trong tháng 10/2026**.

Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án. Trong quá trình triển khai, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, phải chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư BĐS Xuân Thịnh - Công ty cổ phần Investcorp Thọ Xuân khẩn trương phối hợp với UBND xã Thọ Xuân để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; lập hồ sơ đề nghị giao đất sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng theo quy định; đồng thời, tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai, hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo đúng thời gian được điều chỉnh, bảo đảm hiệu quả đầu tư, không để xảy ra thất thoát, lãng phí do chậm tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Thọ Xuân;
- Lưu: VT, NNMT, CNXD_{HĐXD_TM}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm