

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~1937~~/QĐ -UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày ~~07~~ tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt thuê đất tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hà Trung;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 02/4/2017 của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 624/TTr-STNMT ngày 30/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.988,3 m² đất (trong đó: 433,5 m² đất chuyên trồng lúa; 18,3 m² đất bằng chưa sử dụng; 2.536,5 m² đất giao thông, thủy lợi) do UBND xã Hà Đông, huyện Hà Trung quản lý.

2. Cho phép Công ty TNHH sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt chuyển mục đích sử dụng 23.711,7 m² đất chuyên trồng lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt.

3. Cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt thuê 26.700 m² đất (bao gồm diện tích đất thu hồi tại khoản 1 và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 234/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/4/2017.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt theo quy định.

3. Cục Thuế : Xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Đông: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt theo quy định của pháp luật

5. Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện di chuyển đường điện ra ngoài khu đất thực hiện dự án đầu tư theo phương án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và cam kết đã ký ngày 19/5/2017; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Chủ tịch UBND xã Hà Đông; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để t/h);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC138)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền