

Số: 794 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức,
phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh cục bộ
MBQH tỷ lệ 1/500 số 5248/QĐ-UBND ngày 08/10/2012
kèm theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 25/3/2016
của UBND thành phố Thanh Hóa)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh cục bộ MBQH tỷ lệ 1/500 số 5248/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 kèm theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 264/TTr-STNMT ngày 03/3/2017 về việc đề nghị quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh cục bộ MBQH tỷ lệ 1/500 số 5248/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 kèm theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh cục bộ MBQH tỷ lệ 1/500 số 5248/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 kèm theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa), với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về khu đất đấu giá

a) Diện tích đất đấu giá: Khu đất đấu giá gồm 86 lô đất (từ lô 01 đến lô 36; từ lô 44 đến lô 93) có tổng diện tích đất đấu giá là 7.937,06 m²

b) Vị trí khu đất: Phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 88/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/02/2017.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt).

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn giao đất: Theo dự án đầu tư được phê duyệt theo quy định của pháp luật (tối đa không quá 50 năm); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Các lô đất đấu giá đã được phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh cục bộ MBQH tỷ lệ 1/500 số 5248/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 của UBND thành phố Thanh Hóa).

b) Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016.

c) Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Phố Lê Hoàn 1, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

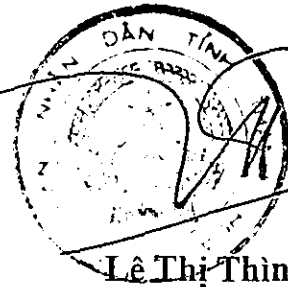
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *mo*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT5695).
- QDKP 17-039

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH** *cham*


Lê Thị Thìn