

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
đầu tư có sử dụng đất: Khu đô thị mới thuộc dự án số 4,
Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản 25/11/2014; Luật
Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị
định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn
thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày
28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa
chọn nhà đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 của Chủ tịch UBND
tỉnh về việc phê duyệt QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 4 Khu đô thị mới
Trung tâm thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh
về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư
có sử dụng đất: Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, Khu đô thị mới trung tâm thành
phố Thanh Hóa;*

Căn cứ Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 3745/SKHĐT-TĐ ngày 01/7/2020 Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Địa điểm thực hiện: Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

3. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án và chi phí bồi thường GPMB:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB): 1.116.632.252.000 đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường GPMB: 41.858.737.000 đồng

4. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Chỉ định nhà đầu tư; một giai đoạn, một túi hồ sơ.

5. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III/2020.

6. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 05 năm (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu) tổ chức triển khai các bước công việc tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 20-189

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm