

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2380/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung chất lượng cao tại xã Hà Phong, huyện Hà Trung

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2274/SKHĐT-KTĐN ngày 02/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hà Trung); đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Hiền Thuận tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung chất lượng cao với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Hiền Thuận; địa chỉ: Nhà ông Lê Đình Hóa, xóm Quang, xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước:

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp sản phẩm gạch không nung chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu của nhân dân, góp phần từng bước thay thế gạch nung truyền thống, giảm ô nhiễm môi trường, tạo việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hà Phong, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.
5. Quy mô dự án:
 - Xây dựng nhà xưởng (diện tích xây dựng khoảng 1.800m^2); nhà kho xi măng và phụ gia (164m^2); nhà văn phòng (64m^2); nhà ăn công nhân (78m^2); nhà xe (65m^2); trạm cân (97m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.
 - Công suất thiết kế: 10 triệu viên/năm;
6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 8.775m^2 .
7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:
 - Phạm vi khu đất được xác định tại thửa số 19, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Hà Phong, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2014.
 - Ranh giới xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 417308, cấp ngày 29/11/2007.
8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:
 - Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
 - Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 9,5 tỷ đồng.
10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.
11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:
 - Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
 - Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công xây dựng: Quý IV/2017;
 - + Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý IV/2019.
12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Doanh nghiệp tư nhân Hiền Thuận trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Doanh nghiệp tư nhân Hiền Thuận có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.
2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung chất lượng cao theo quy định hiện hành của pháp luật.

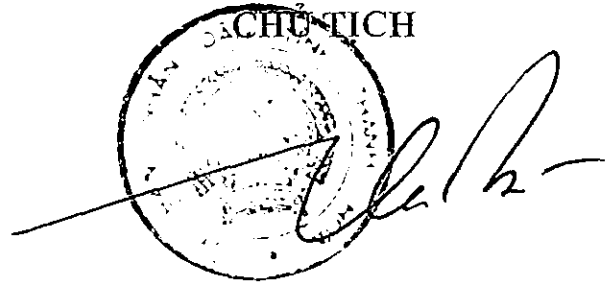
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Doanh nghiệp tư nhân Hiền Thuận không

hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Hiền Thuận và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Lưu: VT, THKH.

A circular official stamp with the text "CHỦ TỊCH" at the top and "HUYỆN HÀ TRUNG" at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng