

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Điều chỉnh Mục 1.1 Điều 1 Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty cổ phần Đầu tư Fortune) thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1 và bổ sung Điều 2 Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, tại phường Hàm Rồng và phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 32/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2022 về việc điều chỉnh diện tích đất tại mục 1.1 Điều 1 Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2019 về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất tại Mục 1.1 Điều 1 Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh:

- Mục 1.1 Điều 1 Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh:

1.1. Diện tích 26.017,6 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở; trong đó: đất xây dựng nhà ở liền kề 2.264,0 m²; đất xây dựng nhà ở nhà phố thương mại 1.219,2 m²; đất xây dựng nhà ở biệt thự 22.534,4 m².

1.2. Vị trí, ranh giới diện tích đất giao nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 294/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 05/6/2019.

Nay điều chỉnh như sau:

1.1. Diện tích 24.654,1 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở; trong đó: đất xây dựng nhà ở liền kề 900,5 m²; đất xây dựng nhà ở nhà phố thương mại 1.219,2 m²; đất xây dựng nhà ở biệt thự 22.534,4 m².

- Diện tích 1.363,5 m² đất bố trí tái định cư: Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Liên danh Công ty bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa để bố trí tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3656/UBND-KTTC ngày 29/3/2019.

1.2. Vị trí, ranh giới diện tích đất giao nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 294/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa lập ngày 05/6/2019.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng, UBND phường Nam Ngạn, UBND phường Đông Thọ, Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty cổ phần Đầu tư Fortune, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang