

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2212/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 05/12/2017 của Tổng cục Quản lý Đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thủ tục giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 4216/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 16/4/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 16.418,3 m<sup>2</sup> đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Hương để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn (khu đất đã được UBND thị xã Bỉm Sơn hoàn thành giải phóng mặt bằng); cụ thể:

1. Diện tích đất ở chia lô 8.687 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời gian giao đất: 50 năm tính từ ngày ban hành quyết định này và người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài.

2. Diện tích đất tái định cư và đất giao thông là 7.731,3 m<sup>2</sup>, bao gồm:

- Đất tái định cư: 280 m<sup>2</sup>.

- Đất giao thông 7.451,3 m<sup>2</sup>.

Giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương để đầu tư, hoàn thành hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn; thời hạn bàn giao đất kể từ ngày ban hành quyết định giao đất của UBND tỉnh đến ngày 11/12/2020 (Theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 2433/2017/NĐ-ĐTDA ngày 11/12/2017 giữa UBND thị xã Bim Sơn và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương). Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt; Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thị xã Bim Sơn để giao đất tái định cư và quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định của pháp luật.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 137/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/3/2019.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương được trừ vào số tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, tính tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

4. UBND thị xã Bim Sơn: Tiếp nhận, quản lý diện tích đất giao thông và đất tái định cư đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương bàn giao để quản lý và giao đất tái định cư theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương theo đúng quy định của pháp luật. Khẩn trương hoàn thành công tác

bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư lập hồ sơ xin giao đất, thực hiện dự án theo đúng tiến độ, nội dung dự án được phê duyệt.

5. UBND phường Bắc Sơn phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương theo đúng quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, Điều này; khẩn trương hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án, bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng theo đúng quy định và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

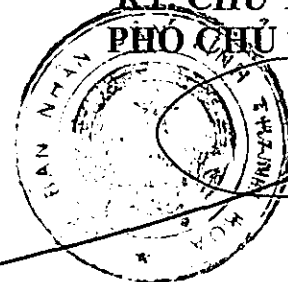
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Bim Sơn; UBND phường Bắc Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương; các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC72 4.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền