

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện một số nội
dung theo Nghị định số
49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01
năm 2026 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (Nghị định số 49/2026/NĐ-CP). Để việc áp dụng chính sách trên địa bàn tỉnh đảm bảo thống nhất; không gián đoạn các thủ tục hành chính về đất đai, đồng thời triển khai thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội kịp thời, đảm bảo quy định; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 213/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 02 năm 2026; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết tiếp tục thực hiện đối với các trường hợp đang thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp, xác định lại diện tích đất ở trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành.

2. Trong thời gian UBND tỉnh chưa ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện các trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP thì cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định việc phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với

các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 01 tháng 03 năm 2026**; Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện các trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 15 tháng 4 năm 2026**.

b) Kịp thời hướng dẫn UBND cấp xã, tổ chức, cá nhân có liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình tổ chức thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 1, 2 Công văn này (ngay sau khi có đề nghị); báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Lưu: VT, HHC, THĐT, CNXDKH, NNMT(kt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường