

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng 5 năm 2021

V/v trả lời bà
Nguyễn Thị Thảo.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thảo ở thôn Đông,
phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

Việc bà Nguyễn Thị Thảo không đồng ý một số nội dung tại Kết luận số 515/KL-UBND ngày 01/02/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa kết luận xác minh nội dung tố cáo đã được Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang chỉ đạo tại Văn bản số 2825/UBND-TD ngày 08/3/2021 giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát vụ việc, báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Theo Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3140/STNMT-TTr ngày 27/4/2021 về kết quả rà soát đơn của bà Nguyễn Thị Thảo, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời bà Nguyễn Thị Thảo như sau:

**I. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT ĐƠN TỐ CÁO CỦA CHỦ TỊCH UBND
THÀNH PHỐ THANH HÓA**

Năm 2020, bà Nguyễn Thị Thảo có đơn tố cáo ông Hoàng Huy Chung, Chủ tịch UBND phường Đông Lĩnh và ông Dương Thế Sơn, công chức địa chính phường Đông Lĩnh đã tự ý giao đất cho ông Hoàng Anh Tuấn khi chưa có thủ tục giao đất, cho thuê đất để làm nơi để xe, trái với các quy định của Luật Đất đai, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Thảo và làng Sơn Viên. Nội dung tố cáo của bà Thảo đã được UBND thành phố Thanh Hóa xác minh và có Kết luận số 515/KL-UBND ngày 01/02/2021.

Theo Kết luận, nội dung tố cáo có đúng, có sai, cụ thể:

- Nội dung tố cáo đúng: Việc UBND xã Đông Lĩnh (nay là phường Đông Lĩnh) giao 1.140 m² đất cho ông Hoàng Anh Tuấn bằng văn bản thỏa thuận lập ngày 23/01/2017 để san nền, lát xi măng làm nơi để xe là không đúng quy định.

- Nội dung tố cáo sai: Công dân tố cáo việc UBND phường Đông Lĩnh cho thuê đất trái quy định làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của công dân và làng Sơn Viên, xã Đông Lĩnh là không đúng. Đường vào khu vực Nghĩa trang làng Sơn Viên hiện nay vẫn còn theo hiện trạng, các hộ thường xuyên đi vào thắp hương các khu mộ, không bị hạn chế. Việc bồi thường, hỗ trợ GPMB và giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Khu văn phòng, giới thiệu sản phẩm và xưởng sửa chữa ô tô, máy công trình tại xã Đông Lĩnh không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của bà Thảo và làng Sơn Viên.

Không đồng ý với một số nội dung tại Kết luận số 515/KL-UBND ngày 01/02/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Nguyễn Thị Thảo có đơn gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT

Tại biên bản làm việc ngày 25/3/2021 với Sở Tài nguyên và Môi trường, bà Nguyễn Thị Thảo có trình bày: Bà không đồng ý với một số nội dung tại Kết luận số 515/KL-UBND ngày 01/02/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, cụ thể:

1. Nội dung tố cáo đã được xem xét, giải quyết

+ *Nội dung thứ 1:* Bà Thảo tố cáo Ông Hoàng Huy Chung - Chủ tịch UBND phường Đông Lĩnh và ông Dương Thế Sơn - Công chức địa chính phường Đông Lĩnh đã tự ý giao đất cho ông Hoàng Anh Tuấn (Giám đốc Công ty TNHH Công nghiệp ô tô Hoàng Tuấn) khi chưa có thủ tục giao đất, cho thuê đất để làm nơi để xe, trái với các quy định của Luật Đất đai. Nội dung này UBND thành phố Thanh Hóa đã khẳng định nội dung tố cáo của bà là đúng, nhưng UBND thành phố Thanh Hóa chỉ mới xử lý theo hình thức kiểm điểm trách nhiệm của ông Chung và ông Sơn là không đúng mà theo bà Thảo sai phạm phải xử lý theo Điều 28, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai mới đúng.

Đối với nội dung này: Tại Kết luận số 515/KL-UBND ngày 01/02/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đã nêu: Việc UBND phường Đông Lĩnh giao 1.140 m² đất cho ông Hoàng Anh Tuấn bằng Văn bản thỏa thuận lập ngày 23/01/2017 để san nền, láng xi măng làm nơi để xe là không đúng quy định. Tại Kết luận cũng đã chỉ rõ trách nhiệm trước hết thuộc về Chủ tịch UBND xã Đông Lĩnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đã yêu cầu kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc cho thuê đất không đúng quy định này và giao phòng Nội vụ đôn đốc, theo dõi việc kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan. Ngày 02/3/2021, UBND phường Đông Lĩnh đã có Báo cáo số 138/BC-UBND gửi UBND thành phố Thanh Hóa về việc tự kiểm điểm tập thể UBND phường theo Kết luận số 515/KL-UBND ngày 01/02/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa.

Việc bà Nguyễn Thị Thảo nêu sai phạm của ông Chung và ông Sơn phải xử lý theo Điều 28, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là không có cơ sở vì việc UBND xã Đông Lĩnh lập văn bản thỏa thuận với ông Hoàng Anh Tuấn về việc trông coi và tạm thời sử dụng đất công làm nơi để xe diễn ra từ năm 2017. Đến năm 2018 UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Công nghiệp ô tô Hoàng Tuấn thực hiện dự án tại vị trí đất đã được UBND xã Đông Lĩnh cho thuê và ngày 21/01/2020 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 342/QĐ-UBND cho Công ty TNHH Công nghiệp ô tô Hoàng Tuấn thuê đất để thực hiện dự án. Các căn cứ pháp luật bà Thảo nêu không có quy định xử lý sai phạm của ông Chung và ông Sơn; mặt khác nội dung này tập thể UBND phường Đông Lĩnh và cá nhân ông Chung, ông Sơn đã có kiểm điểm, báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa.

+ *Nội dung thứ 2:* Bà Nguyễn Thị Thảo tố cáo việc UBND tỉnh lấy diện tích đất bà đã khai hoang từ năm 1989, 1990, đã sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai và thửa đất số 1053/3350, loại đất Hoang (trong đó có đường và đất nghĩa địa của làng Sơn Viên) chấp thuận cho Công ty TNHH Công nghiệp ô tô Hoàng Tuấn thuê đất làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà, đường và đất nghĩa địa của làng Sơn Viên; dẫn đến việc gia đình bà bị mất đất từ năm 2017 cho đến nay, làng không có đường đi.

- Đối với nội dung bà Thảo tố cáo UBND tỉnh lấy diện tích đất bà đã khai hoang từ năm 1989, 1990, đã sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai và thửa đất số 1053/3350, loại đất Hoang (trong đó có đường và đất nghĩa địa của làng Sơn Viên) chấp thuận cho Công ty TNHH Công nghiệp ô tô Hoàng Tuấn thuê đất lâu dài là không đúng quy định pháp luật, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà, đường và đất nghĩa địa của làng Sơn Viên; dẫn đến việc gia đình bà bị mất đất từ năm 2017 cho đến nay, làng không có đường đi là không có cơ sở. Lý do:

Từ năm 2018, bà Nguyễn Thị Thảo có đơn khiếu nại yêu cầu Nhà nước trả lại 1.326,7m² đất (trong đó có 1.176,7 m² đất bà Thảo cho rằng do gia đình bà khai hoang từ năm 1989 - 1990 và 150 m² đường vào nghĩa địa của làng Sơn Viên, xã Đông Lĩnh) để bà sử dụng khi đã lấy đất giao cho Công ty TNHH Hoàng Tuấn thuê làm dự án Khu văn phòng, giới thiệu sản phẩm và xưởng sửa chữa ô tô, máy công trình.

Đơn khiếu nại của bà Thảo đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết tại Quyết định số 9350/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 về việc giải quyết nội dung khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Thảo. Theo đó, nội dung khiếu nại của bà Thảo là không có cơ sở.

Không thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Thảo có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh và đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 13/3/2019, kết luận: Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thảo là không có cơ sở, diện tích đất bà đang khiếu nại không phải đất do bà Thảo khai hoang từ những năm 1990.

Tiếp tục không đồng ý nên bà Thảo đã khởi kiện tới Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa. Ngày 27/01/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa có Bản án số 05/2021/HCST về việc khiếu kiện quyết định hành chính về đất đai. Tại phần Quyết định của Bản án đã kết luận:

“Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thảo về các nội dung: Hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số: 903/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thảo. Hủy Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu văn phòng, giới thiệu sản phẩm và xưởng sửa chữa ô tô, máy công trình tại xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa. Yêu cầu khôi phục lại toàn bộ hiện trạng đất ban đầu cho gia đình bà Nguyễn Thị Thảo và đường nghĩa địa của làng Sơn Viên”.

Như vậy, việc bà Nguyễn Thị Thảo cho rằng ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà, dẫn đến việc gia đình bà bị mất đất từ năm 2017 cho đến nay thực chất là đòi lại diện tích đất bà cho rằng do bà khai hoang từ những năm 1990. Nội dung này đã được Chủ tịch UBND thành phố và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết hết thẩm quyền, theo đúng quy định của pháp luật và đã được Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa xét xử không chấp nhận nội dung khởi kiện của bà Thảo. Căn cứ Điều 17 Thông tư số 07/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn phản ánh, kiến nghị: *“Đối với đơn tố cáo xuất phát từ việc khiếu nại không đạt được mục đích, công dân chuyển sang tố cáo đối với người giải quyết khiếu nại nhưng không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho việc tố cáo của mình thì cơ quan, người có thẩm quyền không thụ lý giải quyết nội dung tố cáo”*. Vì vậy, đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Thảo không đủ điều kiện để được xem xét, giải quyết.

Việc bà Thảo cho rằng làng không có đường đi vào khu nghĩa trang: Tại Kết luận số 515/KL-UBND ngày 01/02/2021 có nêu: Đường vào khu vực Nghĩa trang làng Sơn Viên hiện nay vẫn còn theo hiện trạng, các hộ thường xuyên đi vào thắp hương các khu mộ, không bị hạn chế. Theo kết quả kiểm tra cho thấy giáp con đường vành đai phía Tây (đoạn đi vào cụm công nghiệp Núi 1), phía Tây Bắc của nghĩa trang có một con đường đất đi vào nghĩa trang rộng khoảng 3 m, theo báo cáo của UBND phường Đông Lĩnh, đây là con đường chính nhân dân sử dụng đi vào nghĩa trang làng Sơn Viên. Ngoài ra, còn 1 khoảng đất trống từ Quốc lộ 47 vào nghĩa địa (nằm giữa khu đất của Công ty TNHH CN ô tô Hoàng Tuấn và Trạm điện núi 1), được sự đồng ý của UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Lĩnh (Biên bản làm việc ngày 08/01/2019 và Công văn số 679/UBND-QLĐT ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa), Công ty đã đổ bê tông từ Quốc lộ 47 tới Nghĩa trang và có lối vào nghĩa trang rộng khoảng 3 m.

2. Nội dung tố cáo mới

Tại buổi làm việc, đối thoại ngày 26/3/2021 với Sở Tài nguyên và Môi trường, bà Nguyễn Thị Thảo tố cáo thêm các nội dung: Tố cáo việc UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Công nghiệp ô tô Hoàng Tuấn thuê đất lâu dài là vi phạm Mặt bằng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn; đất nghĩa địa bị xây tường rào.

Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 theo đề nghị của Viện Quy hoạch kiến trúc Thanh Hóa và Sở Xây dựng.

Nội dung tố cáo đất nghĩa địa bị xây tường rào: Kết quả rà soát cho thấy cuối con đường bê tông đoạn giáp nghĩa trang, Công ty đã xây tường rào bằng gạch tro lò cao khoảng 2,2 m, dài khoảng hơn 10 m (từ khu đất được thuê tới tường rào Trạm điện Núi 1) và mở một lối đi rộng khoảng 3m.

III. NHẬN XÉT

Từ kết quả rà soát nêu trên cho thấy:

1. Nội dung tố cáo đã được xem xét, giải quyết

+ Việc bà Nguyễn Thị Thảo nêu sai phạm của ông Hoàng Huy Chung, Chủ tịch UBND xã Đông Lĩnh và ông Dương Thế Sơn, công chức địa chính xã Đông Lĩnh phải xử lý theo Điều 28, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

+ Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Thảo tố cáo UBND tỉnh lấy diện tích đất bà đã khai hoang từ năm 1989, 1990, đã sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai và thửa đất số 1053/3350, loại đất Hoang (trong đó có đường và đất nghĩa địa của làng Sơn Viên) chấp thuận cho Công ty TNHH Công nghiệp ô tô Hoàng Tuấn thuê đất làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà, đường và đất nghĩa địa của làng Sơn Viên; dẫn đến việc gia đình bà bị mất đất từ năm 2017 cho đến nay, làng không có đường đi là không có cơ sở.

2. Nội dung tố cáo mới

+ Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Thảo tố cáo việc UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Công nghiệp ô tô Hoàng Tuấn thuê đất là vi phạm Mặt bằng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 24/8/2015. Đây là nội dung tố cáo mới, việc kiểm tra, xem xét quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ của Sở Xây dựng và UBND thành phố Thanh Hóa.

+ Nội dung tố cáo đất nghĩa địa bị xây tường rào: Việc Công ty xây tường rào bằng gạch tro lò cao khoảng 2,2 m, dài khoảng hơn 10 m (từ khu đất được thuê tới 6 tường rào Trạm điện Núi 1) là hành vi xây dựng công trình, thuộc phạm vi quản lý trật tự xây dựng đô thị của UBND thành phố Thanh Hóa và Sở Xây dựng.

IV. KẾT LUẬN

- Không công nhận nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Thảo: Sai phạm của ông Hoàng Huy Chung, Chủ tịch UBND phường Đông Lĩnh và ông Dương Thế Sơn, công chức địa chính phường Đông Lĩnh phải xử lý theo Điều 28, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Không công nhận nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Thảo: Tố cáo UBND tỉnh lấy diện tích đất bà đã khai hoang từ năm 1989, 1990, đã sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai và thửa đất số 1053/3350, loại đất Hoang (trong đó có đường và đất nghĩa địa của làng Sơn Viên) chấp thuận cho Công ty TNHH Công nghiệp ô tô Hoàng Tuấn thuê đất lâu dài là không đúng quy định pháp luật, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà, đường và

đất nghĩa địa của làng Sơn Viện; dẫn đến việc gia đình bà bị mất đất từ năm 2017 cho đến nay, làng không có đường đi.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời đề bà Nguyễn Thị Thảo biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của bà Nguyễn Thị Thảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND xã Đông Lĩnh;
- Lưu: VT, TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng