

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9286/UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 8 năm 2017

V/v đàm phán, ký kết lại hợp đồng thực hiện dự án Khu đô thị Xanh, khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng Cường Thịnh.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 1923/SXD-QLN ngày 20/4/2017 của Sở Xây dựng về việc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và ký kết lại hợp đồng thực hiện dự án Khu đô thị Xanh, khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa; Công văn số 3945/SXD-QLN ngày 24/4/2017 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh một số nội dung của hợp đồng thực hiện đầu tư dự án Khu đô thị Xanh, khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

Thông nhất với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3945/SXD-QLN ngày 24/4/2017, cụ thể như sau:

- Tiền sử dụng đất: Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất.

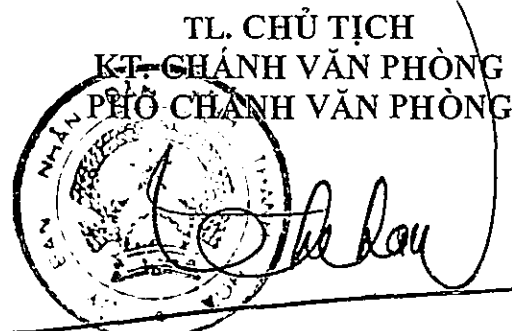
- Giá trị bồi thường GPMB: Chủ đầu tư Dự án được khấu trừ giá trị bồi thường GPMB vào tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách Nhà nước theo phương án được duyệt, mức trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất phải nộp.

- Thời gian hoàn thành công tác bồi thường GPMB và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án: Dự kiến trước ngày 25/12/2018.

- Thời gian hoàn thành dự án: Không quá 24 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư. / *ns*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT Ngô Văn Tuấn (để b/cáo);
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- CVCD 17-402



Trần Huy Chân