

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn chuyển mục đích sử dụng đất,
thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm chế biến nông sản thực phẩm
công nghệ cao Lam Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số
47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm
2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP của Chính
phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết
Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 05
tháng 4 năm 2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chế biến
nông sản thực phẩm công nghệ cao Lam Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa;
Quyết định số 2593/QĐUBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 về việc điều chỉnh
phạm vi, ranh giới khu đất dự án; Công văn số 1356/UBND-THKH ngày 07
tháng 02 năm 2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án;
Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2023 về việc phê duyệt điều
chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
huyện Thiệu Hóa;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 921/TTr-STNMT ngày 01/8/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn chuyển mục đích sử dụng 69.952,4 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa.

2. Cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn (Mã số doanh nghiệp: 2800463346; địa chỉ: thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa) thuê 96.944,0 m² đất, bao gồm: 69.952,4 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 26.991,6 m² đất đã được UBND huyện Thiệu Hóa thu hồi đất, xác nhận việc hoàn thành giải phóng mặt bằng xong để thực hiện dự án Trung tâm chế biến nông sản thực phẩm công nghệ cao Lam Sơn.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 404/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/7/2023.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn; tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trung tâm chế biến nông sản thực phẩm công nghệ cao Lam Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa của Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn theo quy định.

5. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Phú: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Phú; Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang