

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 18/02/2016 của Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 248/TTr-STNMT ngày 08/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 311,1 m² đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Hoàng Lộc quản lý để thực hiện dự án xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp.

2. Cho phép Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải chuyển mục đích sử dụng 6.688,9 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp.

3. Cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải thuê 7.000 m² đất tại xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp, trong đó: Diện tích 311,1 m² đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng thu hồi tại điểm 1 Quyết định này; diện tích 6.688,9 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại điểm 2 Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 861/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/12/2015.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải phải nộp theo quy định (nếu có).

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Lộc: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoàng Lộc, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Trường Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Truc49)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền