

Số: /2025/GPXD-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

**Đường ngang sử dụng có thời hạn, có người gác, phòng vệ bằng cần chắn tại
Km207+670 tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh.**

*(thuộc hạng mục đường ngang tạm qua đường sắt để phục vụ thi công các hạng
mục phía đông đường sắt (tuyến 1) thuộc gói thầu số 06: Thi công xây dựng
(bao gồm hạng mục đường, cầu, điện chiếu sáng, hạng mục hoàn trả
hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng) + bảo hiểm công trình
dự án Đường nối cao tốc Bắc – Nam, Quốc lộ 1A đi cảng Nghi Sơn).*

Căn cứ Luật Đường sắt số 06/2017/QH14 ngày 16 tháng 6 năm 2017;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 65/2018/NĐ-CP ngày 12/5/2018
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đường sắt; số 01/2022/NĐ-CP
ngày 04/1/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 65/2018/NĐ-CP
ngày 12/5/2018; số 91/2023/NĐ-CP ngày 04/01/2022 Sửa đổi, bổ sung một số
điều của Nghị định số 65/2018/NĐ-CP ngày 12/5/2018 và số 01/2022/NĐ-CP
ngày 04/01/2022; số 56/2018/NĐ-CP ngày 16/4/2018 Quy định về quản lý, bảo
vệ kết cấu hạ tầng đường sắt;*

*Căn cứ các Thông tư: số 29/2023/TT-BGTVT ngày 29/09/2023 của Bộ
trưởng Bộ Giao thông vận tải quy định về đường ngang và cấp giấy phép xây
dựng công trình thiết yếu trong phạm vi đất dành cho đường sắt; số 09/2025/TT-
BXD ngày 13/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều
của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan
đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân
cấp cho chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt dự án: Đường nối cao tốc Bắc - Nam,
Quốc lộ 1A đi cảng Nghi Sơn;*

*Căn cứ Văn bản số 2430/ĐS-QLHT ngày 10/7/2025 của Tổng Công ty
Đường sắt Việt Nam về việc xây dựng đường ngang sử dụng có thời hạn tại
Km207+670 tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh, thuộc Dự án đường nối
cao tốc Bắc - Nam, Quốc lộ 1A đi cảng Nghi Sơn;*

*Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6866/TTr-SXD ngày
12/8/2025 về việc cấp phép xây dựng đường ngang có thời hạn tại Km207+670
tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh, trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; của
Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN tại đơn đề nghị
cấp giấy phép xây dựng đường ngang có thời hạn số 735/BQLDAKV- ĐHDA2
ngày 17/7/2025.*

Điều 1. Cấp cho:

- Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN.
- Người đại diện: Ông **Mai Ngọc Khang** Chức vụ: Phó Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: số 41, Đại lộ Lê Lợi, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa.
- Điện thoại: 0886.616.288

Điều 2. Nội dung cấp phép:

Xây dựng mới đường ngang sử dụng có thời hạn tại Km207+670 tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh (địa phận xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa), với nội dung cụ thể như sau:

1. Cấp đường ngang: Đường ngang cấp III.

Hình thức, tổ chức phòng vệ: Đường ngang sử dụng có thời hạn, có người gác, phòng vệ bằng cần chắn (cần chắn luôn luôn đóng, nhân viên gác chắn chỉ mở chắn cho xe công vụ thực hiện của dự án đi qua khi đủ các điều kiện an toàn chạy tàu, an toàn giao thông khu vực).

Thời gian sử dụng có thời hạn: 09 tháng kể từ ngày đưa đường ngang tạm vào khai thác, sử dụng (*theo nội dung Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng đường ngang số 735/BQLDAKV-ĐHDA2 ngày 17/7/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN*).

2. Các yếu tố kỹ thuật chủ yếu của đường ngang:

- Góc giao cắt giữa đường sắt với đường bộ: $72^{\circ}00'00''$.
- Chiều rộng mặt đường bộ qua đường ngang: $B_{\text{mặt}}=6,00\text{m}$ (mặt cắt ngang nền đường 8m, lề đường mỗi bên 1,0m).
- Đường sắt tại vị trí giao cắt: Giữ nguyên bình diện, trắc dọc đường sắt như hiện tại; bổ sung 04 thanh tà vẹt tương ứng với tà vẹt hiện tại.
- Loại kết cấu mặt đường: Trong lòng đường sắt và từ mép ray ngoài cùng trở ra mỗi bên là 1,0m sử dụng tấm đan BTCT; ngoài phạm vi tấm đan BTCT, kết cấu mặt đường theo tiêu chuẩn đường công vụ của dự án.
- Hệ thống phòng vệ đường ngang:
 - + Bổ sung biển báo, vạch sơn, cọc tiêu theo quy định.
 - + Phòng vệ bằng 02 cần chắn tời quay $L=7,0\text{m}$ (cần chắn luôn luôn đóng, nhân viên gác chắn chỉ mở chắn cho xe công vụ thực hiện của dự án đi qua khi đủ các điều kiện an toàn chạy tàu, an toàn giao thông khu vực).
 - + Bố trí nhân sự cảnh giới điều tiết giao thông 24/24h trong thời gian sử dụng.
 - Xây dựng nhà gác để phục vụ cho nhân sự cảnh giới, điều tiết giao thông tại đường ngang (điểm gần nhất nhà gác đường ngang cách mép ray và mép đường xe chạy 3,5m).

- Hệ thống thông tin, tín hiệu đường ngang: Lắp đặt hệ thống thông tin liên lạc tại nhà gác chắn đường ngang kết nối với ga Thị Long.

Chi tiết, các yếu tố kỹ thuật khác có liên quan của công trình đường ngang: Theo hồ sơ thiết kế BVTC hạng mục công trình đường ngang sử dụng có thời hạn do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Hưng Phú lập được Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN thẩm định tại văn bản số 18/TĐ-KTTĐ ngày 03/6/2025, được phê duyệt tại Quyết định số 53/QĐ-BQLDAKV ngày 04/6/2025, Quyết định số 60/QĐ-BQLDAKV ngày 24/6/2025.

Điều 3. Kinh phí thực hiện:

Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm bảo đảm nguồn kinh phí: Đầu tư xây dựng, quản lý, bảo trì, tổ chức phòng vệ (bao gồm cả kinh phí chi trả cho nhân viên gác chắn tại đường ngang); kinh phí liên quan đến giải phóng mặt bằng trong phạm vi hành lang an toàn giao thông, lắp đặt đầy đủ thiết bị hướng dẫn giao thông và đảm bảo trật tự, an toàn giao thông tại khu vực đường ngang; kinh phí tổ chức dỡ bỏ đường ngang bao gồm cả hoàn trả nguyên hiện trạng đường sắt khu vực đường ngang khi hết thời hạn sử dụng.

(Theo cam kết của Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN tại đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng đường ngang có thời hạn số 735/BQLDAKV-ĐHDA2 ngày 17/7/2025).

Điều 4. Sau khi hoàn thành việc thi công toàn bộ các hạng mục công trình, thiết bị đường ngang, Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu bàn giao công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Điều 5. Hiệu lực của giấy phép và thời gian thi công

1. Giấy phép này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Thời gian thi công công trình không vượt quá 03 tháng kể từ ngày giấy phép có hiệu lực.

Điều 6. Tổ chức thực hiện.

1. Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN (Chủ đầu tư):

1.1. Tuân thủ các nội dung quy định tại Luật Đường sắt số 06/2017/QH14; Nghị định số 65/2018/NĐ-CP ngày 12/5/2018 của Chính phủ; Thông tư số 29/2023/TT-BGTVT ngày 29/09/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải và các quy định của pháp luật có liên quan. Nghiêm túc thực hiện các nội dung yêu cầu tại văn bản số 2430/ĐS-QLHT ngày 10/7/2025 của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam gửi kèm theo quyết định này.

1.2. Chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực của hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đường ngang kèm theo đơn đề nghị số 735/BQLDAKV-ĐHDA2 ngày 17/7/2025.

1.3. Chịu trách nhiệm đối với kết quả thẩm định, phê duyệt thiết kế BVTC các hạng mục đường ngang sử dụng có thời hạn tại Km207+670 tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh (được Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN phê duyệt tại số 53/QĐ-BQLDAKV ngày 04/6/2025, Quyết định số 60/QĐ-BQLDAKV ngày 24/6/2025).

1.4. Chủ động phối hợp với Tổng công ty Đường sắt Việt Nam, cơ quan quản lý đường bộ có liên quan để bố trí đầy đủ hệ thống biển báo và các thiết bị phòng vệ đường ngang đảm bảo bảo đảm an toàn giao thông, an toàn công trình.

1.5. Trước khi thi công

a) Thống nhất với Tổng công ty Đường sắt Việt Nam biện pháp đảm bảo an toàn giao thông đường sắt, biện pháp thi công công trình đường ngang, hệ thống thông tin tín hiệu đường sắt.

b) Liên hệ với Tổng công ty Đường sắt Việt Nam để nhận bàn giao mặt bằng thi công.

c) Chỉ được triển khai thi công sau khi được bàn giao mặt bằng và thực hiện đầy đủ nội dung văn bản số 2430/ĐS-QLHT ngày 10/7/2025 của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam.

1.6. Trong quá trình thi công

a) Thực hiện nghiêm các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo đúng quy định hiện hành khi thi công trên đường sắt đang khai thác chạy tàu.

b) Bảo đảm tuyệt đối an toàn về người, an toàn vệ sinh môi trường, an toàn công trình đường sắt, an toàn giao thông tại khu vực thi công đường ngang.

c) Duy trì trạng thái kỹ thuật của công trình đường sắt khu vực thi công xây dựng đường ngang; theo dõi tình hình an toàn giao thông khu vực, kịp thời điều chỉnh tổ chức giao thông đảm bảo giao thông an toàn thông suốt; điều chỉnh các bất cập trong quá trình khai thác khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

1.7. Sau khi thi công hoàn thành

a) Thu dọn mặt bằng hoàn trả mặt bằng khu vực thi công bảo đảm an toàn giao thông đường sắt, đường bộ khu vực đường ngang, an toàn phòng cháy, nổ và vệ sinh môi trường theo quy định.

b) Trang bị đầy đủ phương tiện, thiết bị đường ngang theo quy định. Tổ chức nghiệm thu công trình đưa vào khai thác sử dụng phải có sự tham gia của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam. Nộp hồ sơ hoàn công công trình cho Tổng công ty Đường sắt Việt Nam, Sở Xây dựng để theo dõi, quản lý.

c) Lập hồ sơ quản lý đường ngang theo quy định tại Điều 29 và Điều 30 Thông tư số 29/2023/TT-BGTVT ngày 29/09/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải và các quy trình tác nghiệp kỹ thuật khác liên quan đến vận hành, khai thác đường ngang đảm bảo an toàn giao thông.

d) Thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư công trình đường ngang theo

đúng quy định của Thông tư số 29/2023/TT-BGTVT ngày 29/09/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.

1.8. Nếu không thực hiện đầy đủ các quy định đã nêu tại khoản (1.1) đến khoản (1.7) Điều 6 của Giấy phép này, UBND tỉnh sẽ thu hồi giấy phép xây dựng công trình và Chủ đầu tư phải tự chịu bồi thường mọi thiệt hại, các hậu quả khác do việc thu hồi giấy phép thi công xây dựng.

1.9. Trong quá trình khai thác, sử dụng đường ngang

a) Chỉ được khai thác sử dụng đường ngang sau khi Tổng công ty Đường sắt Việt Nam có quyết định cho phép đưa đường ngang vào khai thác, sử dụng và đoạn đường bộ qua đường ngang được kết nối với đường bộ có liên quan để đảm bảo giao thông liên tục, thông suốt.

b) Trang bị đầy đủ phương tiện, thiết bị đường ngang theo quy định; bố trí nhân sự điều tiết giao thông tại đường ngang liên tục 24/24 giờ trong ngày để đảm bảo an toàn giao thông đường sắt theo quy định.

c) Quản lý, sử dụng, khai thác, bảo trì và tổ chức phòng vệ công trình đường ngang theo đúng mục đích sử dụng; duy trì trạng thái kỹ thuật, hệ thống báo hiệu, chiếu sáng, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường và hệ thống thiết bị phục vụ hoạt động của đường ngang.

d) Có biện pháp sửa chữa kịp thời đảm bảo an toàn công trình đường ngang khi phát hiện có hư hỏng theo quy định của pháp luật về đường sắt.

1.10. Chịu sự thanh tra, kiểm tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thi công xây dựng, khai thác sử dụng đường ngang.

1.11. Khi đường ngang hết thời gian sử dụng theo nội dung cấp phép nêu tại khoản 1 **Điều 2** của giấy phép này, Chủ đầu tư phải tổ chức dỡ bỏ đường ngang, hoàn trả nguyên trạng đường sắt khu vực đường ngang.

2. Tổng công ty Đường sắt Việt Nam

2.1. Trước khi thi công xây dựng

a) Kiểm tra và yêu cầu hoàn thiện phương án tổ chức thi công và biện pháp đảm bảo an toàn công trình, an toàn giao thông đường sắt trước khi thực hiện bàn giao mặt bằng.

b) Tổ chức bàn giao mặt bằng thi công công trình đường ngang nêu trên cho chủ đầu tư.

2.2. Trong quá trình thi công xây dựng công trình

a) Kiểm tra việc thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn theo quy định khi thi công công trình đường ngang và trên đường sắt đang khai thác chạy tàu trong quá trình thi công.

b) Yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị thi công xây dựng công trình đường ngang thực hiện theo đúng nội dung giấy phép được cấp, phương án đảm bảo an toàn công trình, an toàn giao thông, an toàn phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường

trong quá trình thi công. Trường hợp phát hiện nguy cơ mất an toàn trong quá trình thi công, đề nghị chủ đầu tư công trình đường ngang tạm dừng thi công để có biện pháp khắc phục; báo cáo cơ quan cấp giấy phép để xử lý theo quy định.

2.3. Sau khi hoàn thành thi công xây dựng công trình

a) Chủ trì kiểm tra về: Trạng thái kỹ thuật của công trình đường ngang, hệ thống báo hiệu, thiết bị phòng vệ đường ngang; yêu cầu Chủ đầu tư sửa chữa đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, đảm bảo an toàn công trình, an toàn giao thông tại khu vực đường ngang trước khi nghiệm thu và đưa đường ngang vào khai thác sử dụng.

b) Tham gia nghiệm thu, tiếp nhận hồ sơ hoàn công công trình đường ngang và thực hiện nghĩa vụ của doanh nghiệp kinh doanh kết cấu hạ tầng đường sắt theo quy định của pháp luật.

c) Quyết định cho phép đưa các đường ngang nêu trên vào khai thác, sử dụng theo quy định sau khi nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định.

d) Hướng dẫn lập hồ sơ quản lý đường ngang theo quy định tại Điều 29 và Điều 30 Thông tư số 29/2023/TT-BGTVT ngày 29/09/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải và các quy trình tác nghiệp kỹ thuật khác liên quan đến vận hành, khai thác đường ngang đảm bảo an toàn giao thông.

2.4. Trong quá trình khai thác, sử dụng công trình đường ngang

a) Yêu cầu Chủ đầu tư xây dựng công trình đường ngang: Tổ chức khai thác, sử dụng và thực hiện bảo trì, phòng vệ, tổ chức gác chắn đường ngang mục đích sử dụng, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường trong suốt quá trình khai thác sử dụng.

b) Thực hiện quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp kinh doanh kết cấu hạ tầng đường sắt theo quy định của pháp luật

3. Trách nhiệm của Sở Xây dựng.

Chủ trì, phối hợp kiểm tra, giám sát việc thực hiện theo nội dung Giấy phép đã cấp. Khi phát hiện vi phạm, mất an toàn công trình, an toàn giao thông đường sắt, phải kịp thời tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Đường sắt Việt Nam;
- Tổng công ty Đường sắt Việt Nam;
- CVP, PCVP UBND tỉnh Lê Việt Hiếu;
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND xã Tượng Lĩnh;
- Công ty CP Đường sắt Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm